

СМОЛЕНСКИЙ ПАССАЖ 2



Москва, Смоленская площадь, 7-9, метро Смоленская, Киевская

• **Аренда**

Предлагаемые площади

4-12 эт.

1 м²

СМОЛЕНСКИЙ ПАССАЖ 2 (Small Passage II) - новый бизнес-центр класса А, включающий офисные и торговые площади, расположенный на Смоленской площади на первой линии Садового кольца. Напротив Арбат. Рядом две станции метро Смоленская (Арбатско-Покровская и Филевская линии).

- Уникальная архитектурная концепция. Фасады с каскадом открытых террас и художественной подсветкой
- Общая площадь: 58 000 кв.м. Наземная часть - 36 000 кв.м
- Готовые офисные помещения с 4 по 12 этаж = 9 000 (типовой этаж = 2500 кв.м)
- У офисов и ресторана есть выходы на открытые террасы
- Атриум в центре здания
- Двухуровневый внутренний переход, соединяющий со СМОЛЕНСКИМ ПАССАЖЕМ 1
- Подземная многоуровневая парковка
- Инфраструктура: рестораны / кафе / кинотеатр / магазины

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и ОПЕХ)