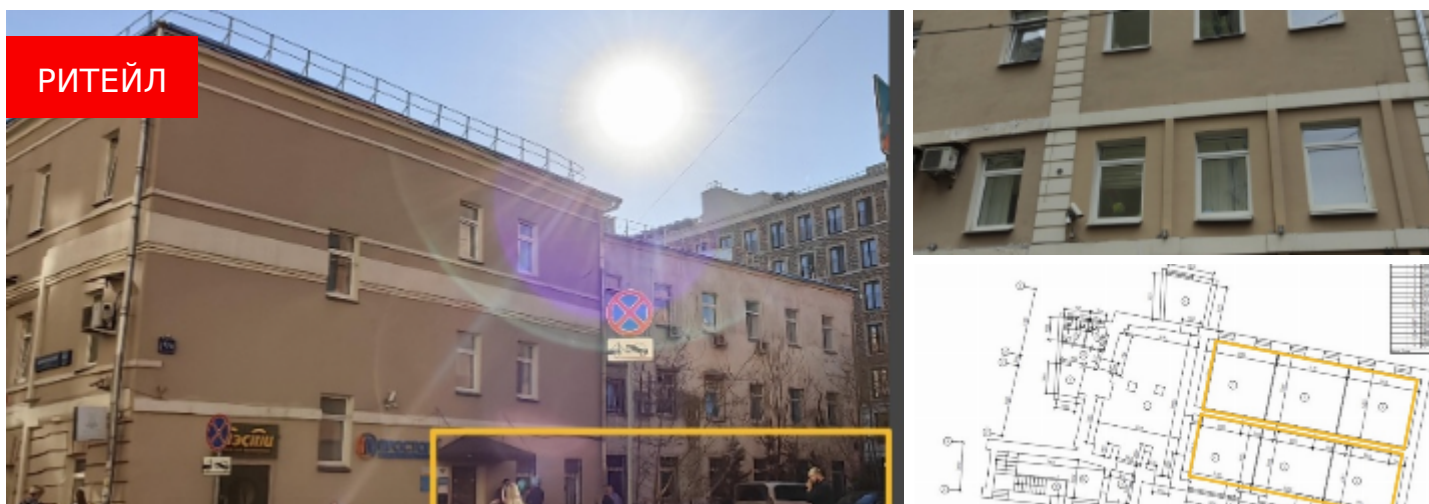


КОЖЕВНИЧЕСКИЙ ПРОЕЗД 4/5



Москва, Кожевнический проезд 4/5, метро Павелецкая

• **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	290 м ²
-------	--------------------

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 290 м² на 1 этаже рядом с метро Павелецкая. Идеально под ресторан/кафе, магазин, медицинскую клинику, салон красоты.

- Площадь помещений: 290 м² на 1 этаже. Формат: стрит ритейл
- Планировка: 2 больших торговых зала (все перегородки демонтированы)
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Витринные окна
- Возможность организации летней веранды
- Отдельный вход с улицы. Первая линия домов
- Запасной выход/зона разгрузки с внутренней линии дома
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Метро в 5 минутах пешком. Рядом несколько БЦ в том числе Riverside Towers (240 м до набережной р. Москва)

- Более 91 000 ЧЕЛ/ДЕНЬ пешеходный трафик +67 000 А/М/ДЕНЬ автомобильный
- Тип здания: нежилой дом
- Высота потолков: 3 м
- Электричество: 31 кВт (можно увеличить)
- Круглосуточная охрана / видеонаблюдение
- Парковка на 5 м/м

Аренда: 1 100 000 руб. / мес. (МАП)

Арендные каникулы = 2 месяца для проведения ремонта и обустройства

