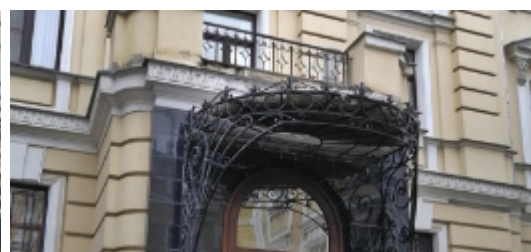


НИКОЛАЕВСКИЙ



Москва, Большая Грузинская ул. 12, метро Баррикадная, Краснопресненская, Белорусская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

5 эт.	970 м ²	37110 р./м ²
-------	--------------------	-------------------------

НИКОЛАЕВСКИЙ - бизнес-центр класса В, расположенный в районе Красной Пресни рядом с метро Баррикадная и Краснопресненская.

- Готовый офис 970 м² на 5 этаже
- Отдельные кабинеты и блоки кабинетов
- Современная офисная отделка
- Переговорные, зона кухни
- Юр. адрес / ИФНС 3
- 2 пассажирских лифта
- Вентиляция приточно-вытяжная и кондиционирование
- Провайдеры: Вымпелком, Нетуан, Авантел
- Охрана и доступ 24/7
- Инфраструктура: кафе, служба ресепшен на 1 этаже
- Наземная охраняемая парковка

Аренда офиса 970 м² на 5 этаже: 3 000 000 руб. в месяц (УСН или с НДС). Коммунальные услуги, эксплуатация, уборка помещения оплачиваются отдельно

- Кухня, серверная, общая зона, 38 кабинетов, 4 переговорные, 126 рабочих мест, приватные комнаты