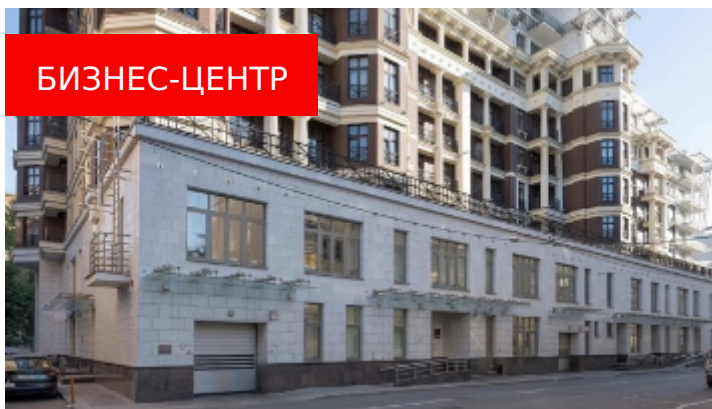


# ОНЕГИН



**Москва, ул. Малая Полянка 2, метро Полянка, Третьяковская, Октябрьская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 2 эт. | 903 м <sup>2</sup> |
|-------|--------------------|

ОНЕГИН - новый МФК, состоящем из офисных особняков, жилых зданий и зоны инфраструктуры, расположенный в районе Якиманки рядом с метро Полянка / Октябрьская.

- Готовый офис 903 м<sup>2</sup> на 2 этаже
- Единый стиль в архитектурных традициях Замоскворечья
- Отдельный вход с улицы (2-й Хвостов пер.)
- Качественный офисный ремонт
- Высота потолков 3,6 м
- Электрическая мощность: 56 кВт
- Планировка: open space и отдельные кабинеты до 120 р/м
- Доступ 24/7
- Современная центральная система вентиляции и кондиционирования
- Оптико-волоконные телекоммуникации
- Инфраструктура: подземная парковка, Новая Третьяковка, парк Музеон, скверы, отели, магазины, банки, кафе

Аренда: 1 785 000 руб. / мес. (МАП) без учета эксплуатации и коммунальных услуг

2-й этаж



Масштаб 1:200

2-й Хвостов переулок