

# НИЖНЯЯ ХОХЛОВКА 6



**Москва, Нижняя Хохловка ул. 6, метро Новохохловская, Нижегородская**

- **Продажа**

## Предлагаемые площади

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 1 эт. | 82,5 м <sup>2</sup> |
|-------|---------------------|

На продажу предлагается помещение свободного назначения порядка 82,5 м<sup>2</sup> на 1 этаже рядом с метро Новохохловская / Нижегородская.

- Площадь помещений: 82,5 кв.м на 1 этаже новостройки (первый дом на въезде в ЖК).  
Формат: стрит ритейл
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Витринные окна
- Отдельный вход с улицы (рядом вход в супермаркет)
- Планировка - свободная. Есть мокрая точка
- Состояние помещений: под чистовую отделку
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески

- Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик (более 1300 квартир, заселение по реновации)
- Тип здания: жилой дом
- Электричество: 16,5 кВт

Продажа: 31 000 000 рублей (УСН)