

LUNAR



Москва, Ленинский просп. 38

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	2361 м ²	
2 эт.	2514 м ²	
4 эт.	2514 м ²	
1 эт.	141 м ²	60000 р./м ²
1-3 эт.	583 м ²	
1-2 эт.	224 м ²	
1 эт.	366 м ²	60000 р./м ²

LUNAR (ЛУНАР) - новый бизнес-центр с офисными и торговыми помещениями класса А, расположенный в самом центре Гагаринского района на юго-западе Москвы.

1,1 km метро Ленинский проспект • 1 km ТТК • 3,8 km Садовое кольцо • 10 km МКАД

- Проект премиального класса на первой линии Ленинского проспекта
- Бизнес-центр с помещениями ритейла на 1 этаже с отдельными входными группами с улицы в составе комплекса

- Общая наземная площадь = 13 431 м² на 6 этажах
- Подземная парковка. Парковочный коэффициент 1/100
- Помещения с отделкой и под чистовую отделку (WHITE BOX)
- Смешанная планировка
- Центральная приточно-вытяжная вентиляция и система кондиционирования
- Панорамное (витражное) остекление фасадов
- Высота потолков: 3,5-5,45 м
- Шаг колонн: 8,4 X 8,4 м
- Глубина этажа: 8,9-16,8 м
- Нагрузка на перекрытия: 240 кг/кв.м
- Пассажирские лифты: 4 лифта ThyssenKrupp
- Независимый сервисный лифт и буферная зона разгрузки

Ставки и условия аренды по запросу. УСН. ОПЕХ = 5 000 р. / м² / год

