

The Street



Москва, Бауманская ул. 11, метро Красносельская, Бауманская

• **Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

1-3 эт.	4000 м ²
1-3 эт.	114 м ²

The Street - 8 таунхаусов в стиле ЛОФТ, расположенных в два ряда (параллельно друг другу) и образующих внутреннюю улицу. Каждое помещение имеет обособленный вход с улицы. Метро Красносельская и Бауманская в 5-7 минутах пешком.

- Общая площадь: 5 862 м² (2 этажа + высокий мансардный этаж)
- Охраняемая территория с наземной парковкой
- Заполняемость: 90% площади сданы в аренду
- Профиль арендаторов: IT / PR / Строительство / Креативные пространства
- Стабильный арендный поток
- Средняя ставка = 35 000 руб. за м² в год
- МАП = 17 000 000 руб.
- Возможность ежегодной индексации арендных ставок и увеличения доходности
- Большинство договоров аренды действуют более 5 лет
- Продажа: от 114 до 4000 м²

- Стоимость от 45 мил. руб.
- Доходность: 10-14% годовых в зависимости от блока и площади