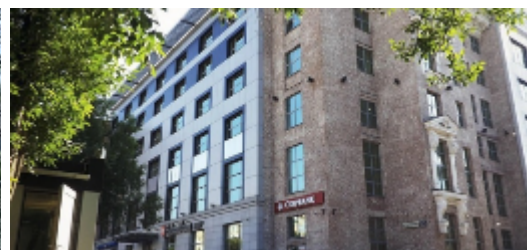


Baker Plaza



**Москва, ул. Бутырский Вал 68/70, метро Белорусская,
Менделеевская, Савеловская**

• **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

1 эт.	184 м ²	37000 р./м ²
1 эт.	195 м ²	32000 р./м ²

Baker Plaza - бизнес-центр класс В, расположенный в ЦАО Москвы на пересечении улиц Бутырский Вал и Новослободская. Удобный подъезд со стороны ТТК и Ленинградского проспекта.

- Готовые офисные помещения с 1 по 6 этаж с панорамными лифтами
- Просторный атриум
- Современные офисные интерьеры
- Представительная входная группа и просторная зона ресепшен
- Инфраструктура: кафе, отделение банка, банкоматы, салон цветов, минимаркет
- Профессиональная служба управления и эксплуатацией

Ставка аренды по запросу. В стоимость все включено, кроме электричества, УСН

Аренда:

Офис 12 (183,9 м²) = 37 000 р. / м² / год

Офис 112 (195 м²) = 32 000 р. / м² / год

Продажа:

Офис 12 (183,9 м²) = 380 000 р. / м²

Офис 26 (552,6 м²) = 420 000 р. / м²

Офис 51 (424,8 м²) = 400 000 р. / м²

Офис 311 (444 м²) = 400 000 р. / м²

Планировки и фото по запросу



