Baker Plaza





Москва, ул. Бутырский Вал 68/70, метро Белорусская, Менделеевская, Савеловская

- **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

1 эт.	184 м²	р./м²	37 000 р./м²
1 эт.	195 м²	р./м²	32 000 р./м²

Baker Plaza - бизнес-центр класс В, расположенный в ЦАО Москвы на пересечении улиц Бутырский Вал и Новослободская. Удобный подъезд со стороны ТТК и Ленинградского проспекта.

• Готовые офисные помещения с 1 по 6 этаж с панорамными лифтами
• Просторный атриум
• Современные офисные интерьеры
• Представительная входная группа и просторная зона ресепшен
• Инфраструктура: кафе, отделение банка, банкоматы, салон цветов, минимаркет
• Профессиональная служба управления и эксплуатацией

Ставка аренды по запросу. В стоимость все включено, кроме электричества, УСН

Аренда:
Офис 12 (183,9 м²) = 37 000 р. / м² / год

Офис 112 (195 м²) = 32 000 р. / м² / год

Продажа:
Офис 12 (183,9 м²) = 380 000 р. / м²
Офис 26 (552,6 м²) = 420 000 р. / м²
Офис 51 (424,8 м²) = 400 000 р. / м²
Офис 311 (444 м²) = 400 000 р. / м²

Планировки и фото по запросу

1 1 эт. - 184 м²







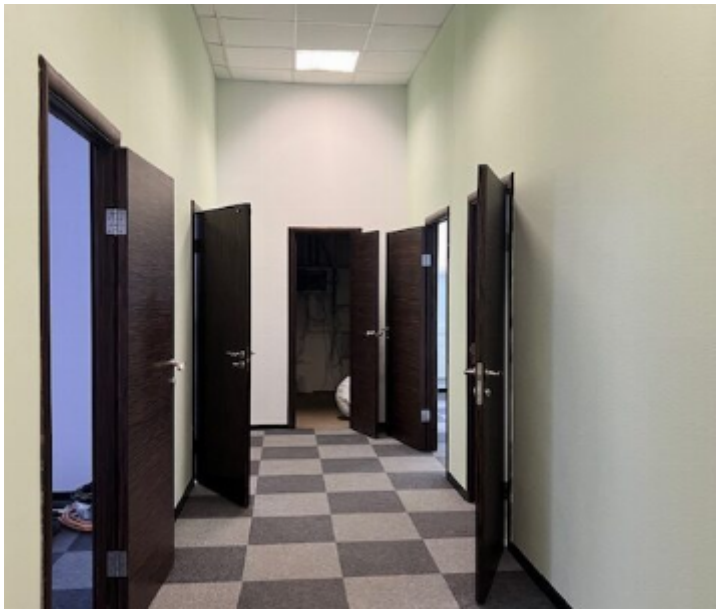

2 1 эт. - 195 м²










4,45
5,3
3,22
4,63
6,19
5,87
5,88
9,6
4,88
1,46
2,65
1,4
2,48
3,63
3,56
4,64
2,73
3,07
2,4
2,93
2,93