

БОЛЬШАЯ НИКИТСКАЯ 12/1 (Prime Retail)



Москва, Большая Никитская ул. 12/11, метро Охотный Ряд, Арбатская, Библиотека имени Ленина

• **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	248,9 м ²
-------	----------------------

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 249 м² на 1 этаже на Большой Никитской напротив Кофемании и консерватории им. Чайковского. Идеально под флагманский магазин / бутик / шоурум / ресторан.

- Площадь помещений: 248,9 м² на 1 этаже. Формат: стрит ритейл
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Витринные окна
- Отдельный вход с улицы. Первая линия домов
- Планировка - свободная
- Состояние помещений: под чистовую отделку (White Box)
- Все городские инженерные коммуникации
- Возможность размещения вывески на фасаде

- Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик
- Высота потолков: 3,1 м
- Электричество: по запросу

Аренда: 3 500 000 руб. / мес. (МАП)

