БОЛЬШАЯ НИКИТСКАЯ 12/1 (Prime Retail)

Москва, Большая Никитская ул. 12/11, метро Охотный Ряд, Арбатская, Библиотека имени Ленина

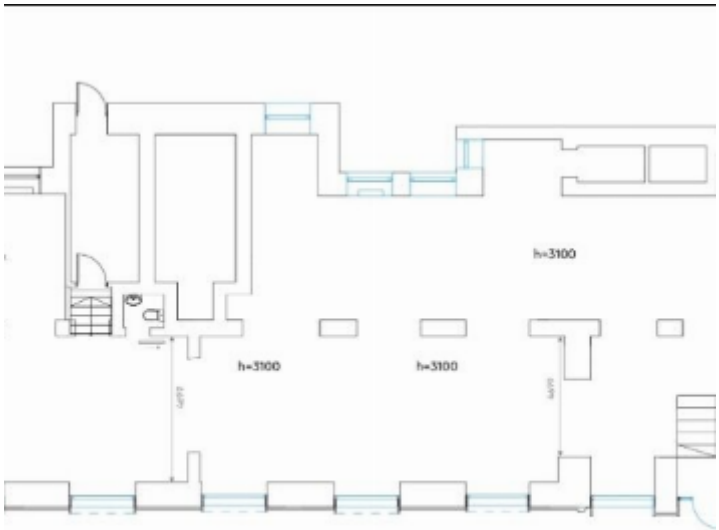
- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	248,9 м²

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 249 м² на 1 этаже на Большой Никитской напротив Кофемании и консерватории им. Чайковского. Идеально под флагманский магазин / бутик / шоурум / ресторан.

• Площадь помещений: 248,9 м² на 1 этаже. Формат: стрит ритейл
• Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
• Витринные окна
• Отдельный вход с улицы. Первая линия домов
• Планировка - свободная
• Состояние помещений: под чистовую отделку (White Box)
• Все городские инженерные коммуникации
• Возможность размещения вывески на фасаде

• Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик
• Высота потолков: 3,1 м
• Электричество: по запросу

Аренда: 3 500 000 руб. / мес. (МАП)