

Башня Око



**Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, 21, стр. 1, метро
Выставочная, Деловой центр, Международная**

- **Аренда**

Предлагаемые площади

48 эт.	2362,32 м ²
47 эт.	2374,54 м ²

Аренда офиса в башне «Око»

Башня «Око» многофункционального БЦ Москва-Сити предлагает аренду офисов общей площадью 122 500 м² по адресу Тестовская улица, дом 16. Комплекс «Око» включает три башни — 49-этажный бизнес-центр, 85-этажный жилой комплекс и 22-этажную гостиницу с многоуровневым паркингом. Жилые и офисные здания объединяются единым стилобатом высотой в 7 этажей. В МФК «Око» вы можете снять офисы класса А со смешанной планировкой площадью до 30 500 м².

Инфраструктура

В стилобате, объединяющем здания, расположены многочисленные кафе и рестораны, фитнес-центр с бассейном, кинотеатр, выставочный зал и торговая галерея. В жилой башне МФК «Око» продаются элитные апартаменты и пентхаусы с авторскими интерьерами. Разместить гостей и партнеров по бизнесу можно в гостиничном комплексе на 330 номеров. На внутреннем дворе МФК «Око» застройщик разбил небольшой парк с уникальным дизайном ландшафта. Парковка на 3740 автомобилей занимает 9 подземных и 3 наземных этажа. Стоимость аренды офисных помещений в башне Око указана без учета парковочного места.

Расположение МФК «Око»

Башня «Око» находится в северо-западной части МФК Москва-Сити в ЦАО Москвы. С парковки комплекса организован прямой доступ на ТТК. Из окон бизнес-центра открывается вид на набережную Москвы-реки, Воробьевы горы и Кремль. Поблизости работает 6-этажный ТРЦ Афимолл с кинотеатрами, торговой галереей и предприятиями питания. На нижних уровнях комплекса располагаются станции метро Выставочная и Международная.