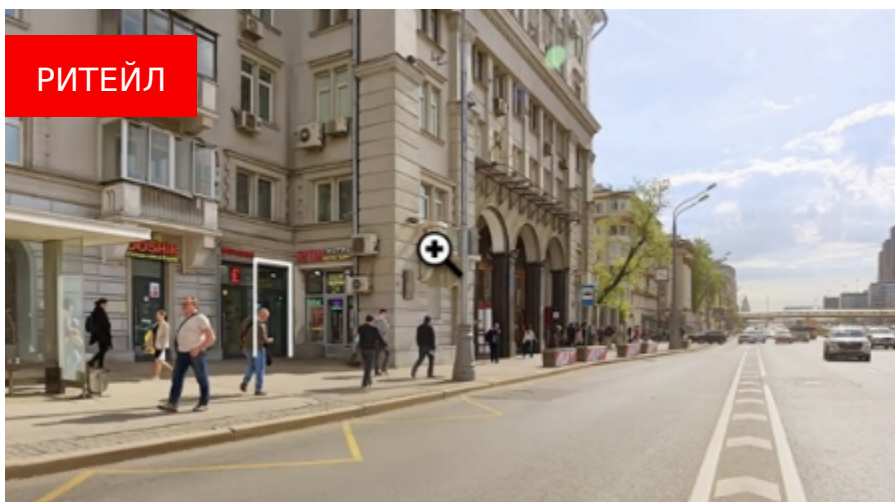


# ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ 62-1 (Street Retail)



Москва, Ленинградский проспект 62С1, метро Аэропорт

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

1 эт.

10,1 м<sup>2</sup>

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 10 м<sup>2</sup> на 1 этаже рядом с метро Аэропорт.

- Площадь помещений: 10,1 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Формат: стрит ритейл
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Отдельный вход с фасада и со двора. Первая линия домов
- Планировка - свободная
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик (прямо на выходе из метро / сложившееся торговое окружение)
- Соседи: пекарня French Bakery / ФораБанк / King Табак
- Тип здания: жилой дом 1/7 этажей (год постройки - 1938)

- Высота потолков: 3,5 м
- Электричество: по запросу

Аренда: 185 000 руб. / мес. (МАП)

