

ГЕОЛОГ



Москва, ул Обручева 23, метро Калужская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

2 эт.	39,7 м ²
2 эт.	186,8 м ²
3 эт.	985 м ²
4 эт.	629 м ²
5 эт.	99,3 м ²
8 эт.	198,6 м ²
10 эт.	1135,8 м ²
12 эт.	1015,8 м ²
13 эт.	1093,6 м ²

ГЕОЛОГ (Geolog) - новый бизнес-центр класса А, расположенный на юго-западе Москвы. Метро Калужская в пешей доступности. Легкий и удобный подъезд с улицы Профсоюзная, Ленинского проспекта.

- Современная архитектура и дизайн. Стекланные фасады ALUTECH с открыванием
- Проект архитектурного бюро Blank Architects
- Площадь типового этажа = 1 000 м² (возможно деление)
- Аренда поэтажно или блоками с отделкой или в Shell and core
- Новые системы инженерного обеспечения
- Высота потолков: 3,6-6 м (slab to slab)
- 4 пассажирских лифта KLEEMANN
- Независимый сервисный лифт и буферная зона разгрузки
- Центральная приточно-вытяжная система NED и система кондиционирования воздуха
- Нагрузка на перекрытия: 450 кг/ м²
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров: Ростелеком, ТЕЛКОМНЭТ
- Подземная парковка на 89 м/м (возможна зарядка электромобилей)
- Широкая внутренняя инфраструктура
- ИФНС 28

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС + эксплуатационные услуги)