

UNION CENTER



Москва, Рязанский просп. 24, метро Рязанский проспект

• **Аренда**

Предлагаемые площади

15 эт.	606 м ²	23750 р./м ²
--------	--------------------	-------------------------

Union Center (БЦ ЮНИОН) - бизнес-центр класса В, расположенный на юго-востоке Москвы в пешей доступности от метро Рязанский проспект. Удобный прямой выезд на МКАД (4,3 км) и ТТК (5,3 км).

- 2 башни (16 и 5 этажей) общей площадью 15 755 м²
- Современная архитектура и дизайн
- Новые системы инженерного обеспечения
- Все помещения с выполненной отделкой
- Кабинетная или открытая планировки. С/У на этаже
- Аренда поэтажно или блоками (маленькие блоки от 15 м² до 40 м²)
- Площадь типового этажа = 600 м²
- Функциональная зона ресепшен
- 4 лифта Sodimas
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха
- Спринклерная система пожаротушения
- Охрана / видеонаблюдение / доступ 24/7
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от двух провайдеров (Гарс Телеком и Билайн)

- Наземная и структурная парковка (коэф. = 1:100)
- Инфраструктура: отделение банка, ресторан, кафе, банкоматы и вендинговые автоматы и др.

Ставка аренды по запросу