

# ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ 74 (Street Retail)



**Москва, Ленинградский проспект 74, метро Сокол**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

1 эт.

27,2 м<sup>2</sup>

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 27 м<sup>2</sup> на 1 этаже рядом с метро Сокол.

- Площадь помещений: 27,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже. Формат: стрит ритейл
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Витринные окна
- Отдельный вход с фасада. Первая линия домов
- Планировка - свободная
- Состояние помещений: с отделкой
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик (83 тыс. человек/сутки. Население более 58 тыс. человек). Рядом БЦ Алкон (более 100 000 м<sup>2</sup>) / несколько ВУЗов

- Тип здания: жилой дом
- Высота потолков: 4,4 м
- Электричество: 15 кВт

Аренда: 495 000 руб. / мес. (МАП)

