

# IQ-квартал



**Москва, Пресненская наб., 11, метро Международная, Выставочная, Деловой центр**

• **Аренда | Продажа**

## Предлагаемые площади

18 эт.	98 м <sup>2</sup>	
16 эт.	116 м <sup>2</sup>	
18 эт.	109 м <sup>2</sup>	
25 эт.	53 м <sup>2</sup>	
8 эт.	51 м <sup>2</sup>	
10 эт.	65 м <sup>2</sup>	1000000 р./м <sup>2</sup>

IQ-квартал - современный многофункциональный комплекс из трёх монолитных башен переменной этажности на территории делового центра Москва-Сити. Собственный выход на станцию метро Международная и подземное сообщение с центральным ядром ММДЦ Москва-Сити. В пешей доступности станция МЦК Деловой центр и МЦД Тестовская. Удобный выезд на ТТК, Краснопресненскую набережную, Кутузовский проспект

Отличительные характеристики:

- Ультрасовременные мотивы в архитектуре
- Три башни (22, 33 и 42 этажа)
- Высокотехнологичные офисы класса А и панорамные апартаменты
- На нижнем уровне просторный атриум с доступом к терминалам аэроэкспресса, подземной парковке и ТРЦ Афимолл
- Профессиональное управление зданием
- Подземная парковка в 5 этажей вмещает до 715 автомобилей

В инфраструктуре торговый центр с множеством магазинов, кафе и ресторанов, школы, медицинские центры, спортзал, отделения банков, салоны красоты и туристические агентства, развлекательный центр с кинотеатром

Арендная ставка по запросу: от 40000 р. за кв.м в год

