

РЕЗИДЕНЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ (Street Retail)



Москва, ул. Большая Почтовая, 30С1, метро Электрозаводская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

| | |
|-------|-------------------|
| 1 эт. | 15 м ² |
| 1 эт. | 20 м ² |
| 1 эт. | 32 м ² |
| 1 эт. | 65 м ² |

В аренду предлагаются помещения свободного назначения в торговой галерее, расположенные в 3 минутах пешком от метро Электрозаводская и БКЛ, в ЖК Резиденция Архитекторов.

- Площадь помещений: 15-32 м² на 1 этаже. Формат: стрит ритейл
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Витринные окна
- Входная группа находится на первой линии пешеходной аллеи от пешеходного моста через Яузу до Большой Почтовой

- Два отдельных входа
- Торговая галерея имеет сквозной проход с противоположных сторон прилегающих улиц
- Открытая планировка, 2 сан. узла
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик
- Тип здания: жилой дом
- Высота потолков 4,9 м

Аренда отдельных блоков внутри торговой галереи:

- 15 м² = 120 000,00 рублей в месяц
- 20 м² = 160 000,00 рублей в месяц
- 32 м² = 270 000,00 рублей в месяц

- 32К2: 65 м² = 300 000 рублей в месяц



