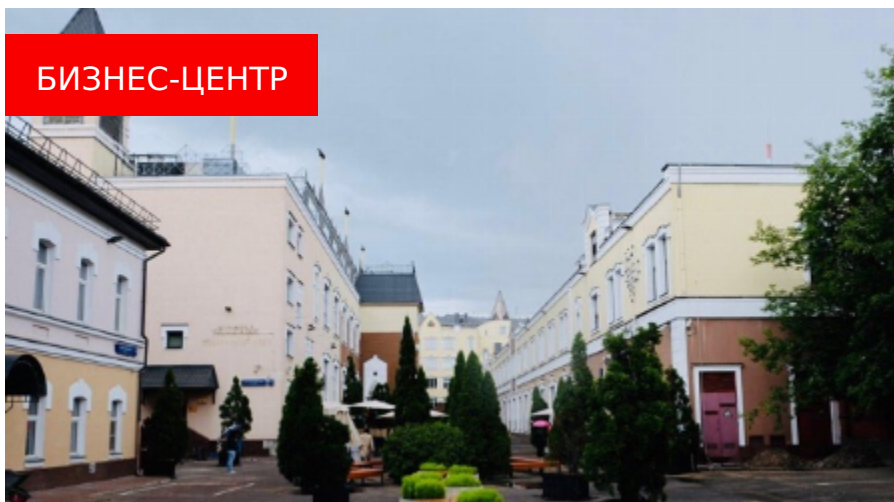


# БАСМАННЫЙ ДВОР



**Москва, Спартаковская площадь 16/15, метро Бауманская,  
Красносельская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

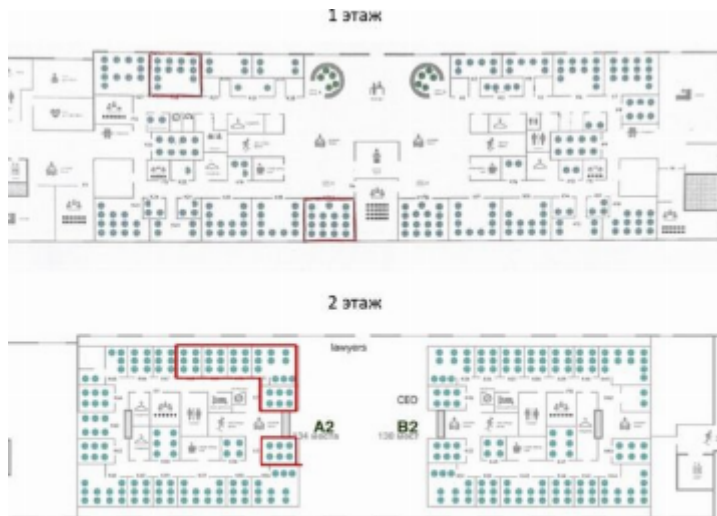
2 (66 р/м) эт.

300 м<sup>2</sup>

Smart Yard - бизнес-центр класса В, расположенный в составе БЦ Басманный двор в центре Москвы в историческом районе Немецкая слобода на Бауманской. Удобный подъезд с ТТК и улицы Спартаковская.

- Полная реконструкция с сохранением промышленной архитектуры
- Новые системы инженерного обеспечения
- Все помещения с выполненной качественной отделкой и офисной мебелью, включая принтеры (всего 2700 м<sup>2</sup>)
- Аренда по кабинетам и рабочим местам
- Безлимитные переговорные (кофе/чай / снеки)
- Тренажерный зал
- Быстрый Интернет и WiFi
- Наземная парковка и внутренний благоустроенный дворик
- Рядом театр Модерн и большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (из расчета 36 000 руб. с НДС за 1 рабочее место в месяц)



166 раб. мест

планирование с 20 августа 2025 г.



