# САДЫ ЭТРЕТА

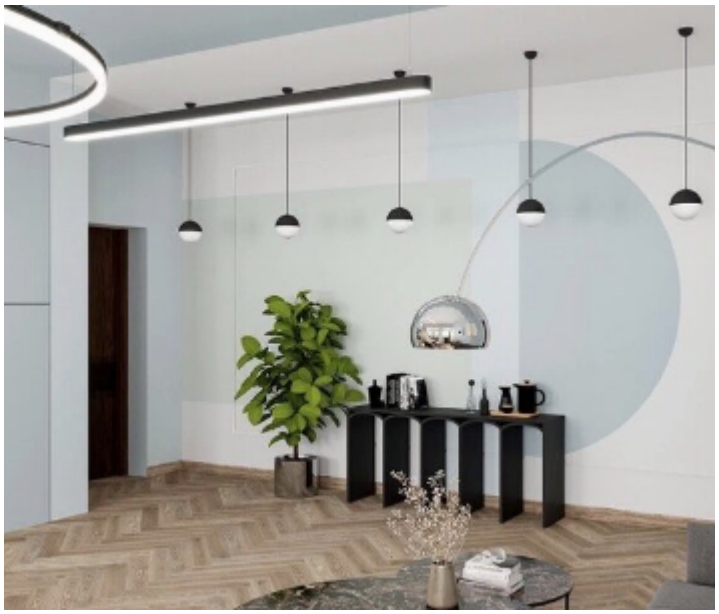
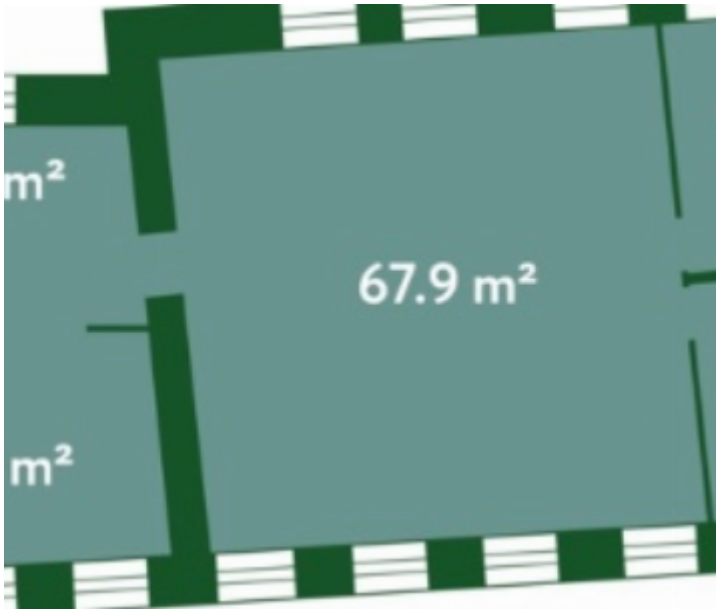
**Москва, Цветной бульвар 25, метро Цветной бульвар, Трубная, Сухаревская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

| | |
|---|---|
| 3 эт. | 159,9 м² |

САДЫ ЭТРЕТА - бизнес-центр класса В общей площадью 1610,5 м² (всего 4 этажа), расположенный в центре Москвы на Цветном бульваре рядом с метро Цветной бульвар / Трубная.

• Исторический фасад с французскими балконами
• Новые системы инженерного обеспечения
• Все помещения светлые с выполненной качественной отделкой
• Высокие потолки (до 3,6 м)
• Открытая терраса на крыше
• Смешанная планировка (open space, кабинеты, кухня, с/у)
• Благоустроенная территория и парковка для арендаторов
• Возможность размещения вывески на фасаде
• Центральная служба ресепшен и система контроля доступа
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Рядом театры и большое количество кафе / кофеен как на бульваре, так и на ресторанной улице Трубная

Ставка аренды по запросу