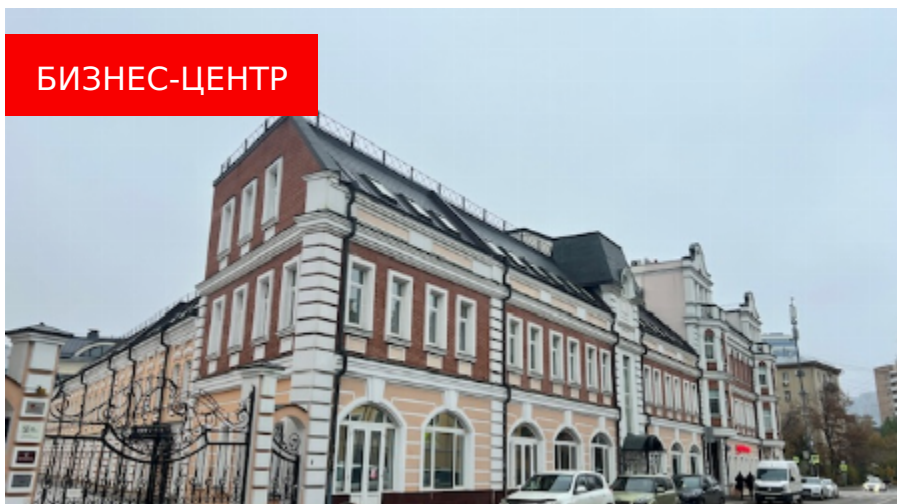


ЩИПОК

БИЗНЕС-ЦЕНТР



Москва, ул. Щипок 5-11, метро Серпуховская, Добрынинская, Павелецкая

- **Аренда**

Предлагаемые площади

9/26-3 1 эт.	285,7 м ²	39000 р./м ²
C5 3 эт.	1167 м ²	36500 р./м ²
C5 4 эт.	1047 м ²	35500 р./м ²
C5 6 эт.	424,6 м ²	35500 р./м ²
C5 5 эт.	435,6 м ²	35500 р./м ²
C9/26 3 эт.	216 м ²	39950 р./м ²

ЩИПОК (Shipok) - небольшой деловой квартал из нескольких строений от 2 до 6 этажей на единой территории вблизи Садового кольца и станций метро Серпуховская, Добрынинская и Павелецкая, а также ж/д вокзала Павелецкий.

- Новое строительство. Классические фасады
- Современные инженерные системы

- Центральные системы HVAC
- Система пожаротушения
- Оптико-волоконные линии связи (ВымпелКом, Билайн, МТС, МГТС)
- Круглосуточная охрана и доступ 24/7
- Видеонаблюдение по всему периметру
- Служба эксплуатации инженерных систем
- Благоустроенная территория
- Поблизости расположено несколько визовых центров и учебных заведений (например, РЭУ Плеханова)
- Наземная и подземная парковка

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг)





