ЩИПОК

Москва, ул. Щипок 5-11, метро Серпуховская, Добрынинская, Павелецкая

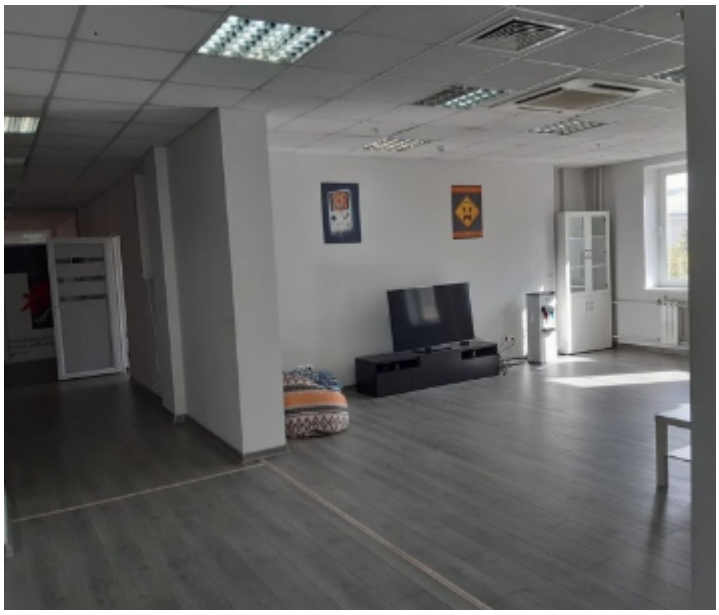
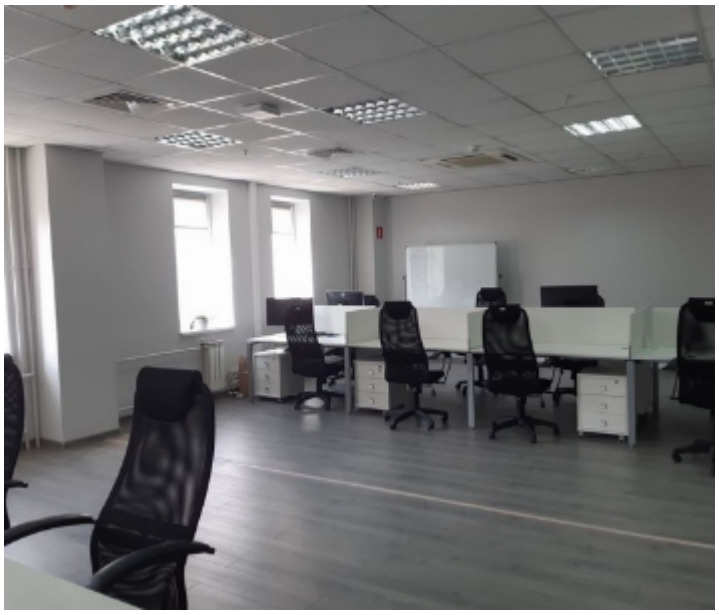
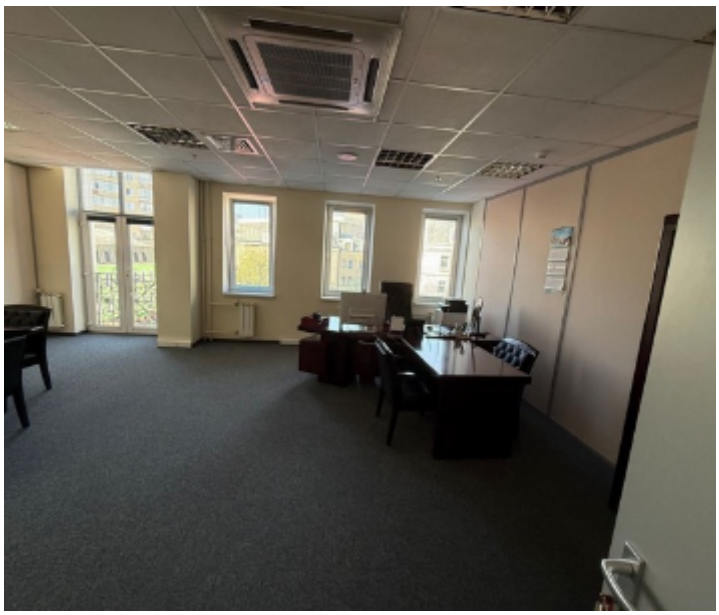
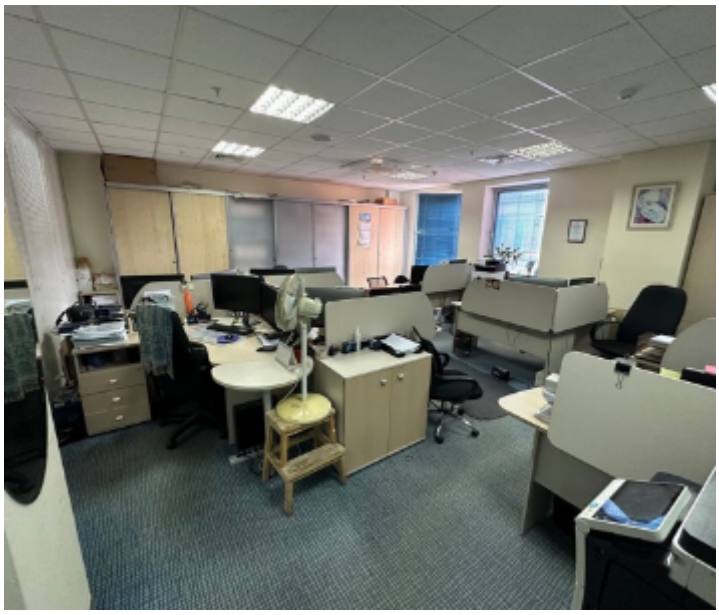
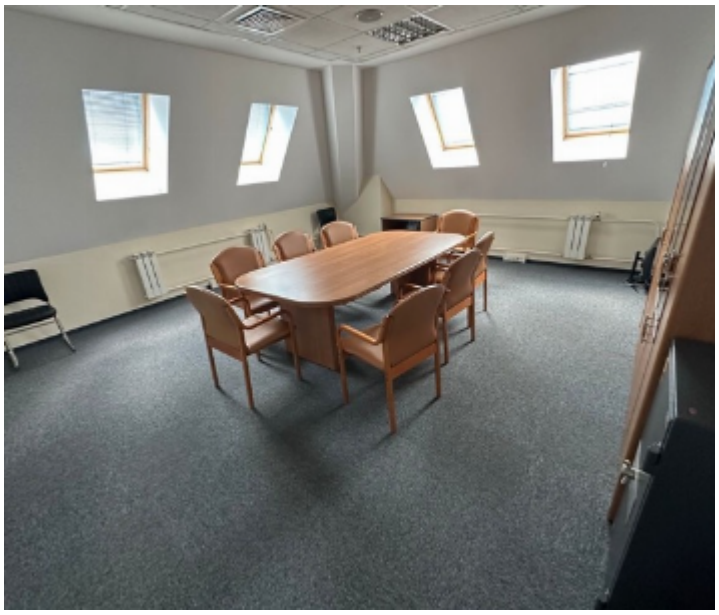
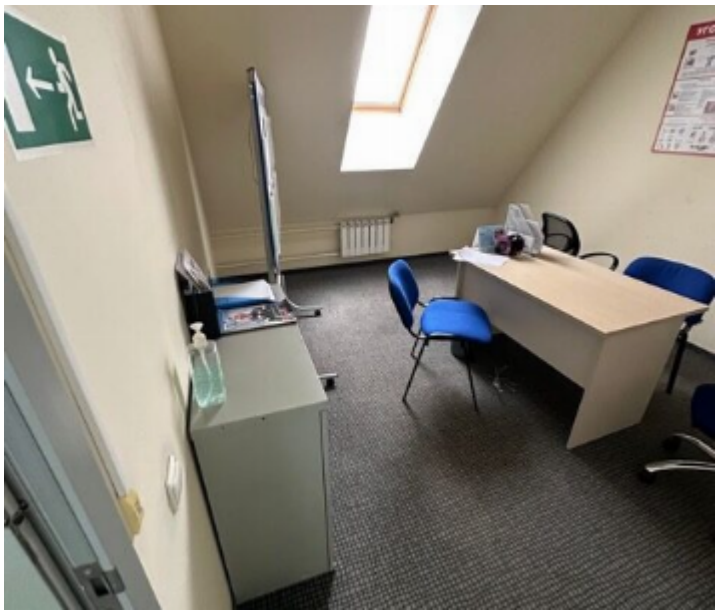
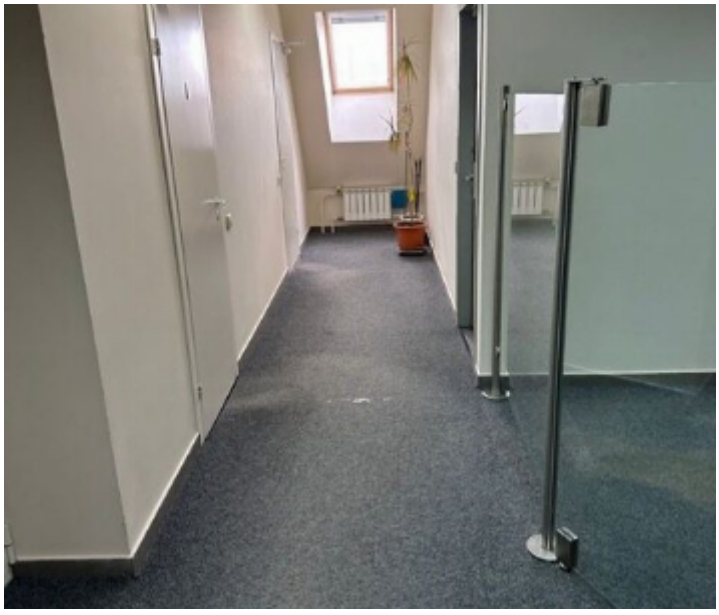
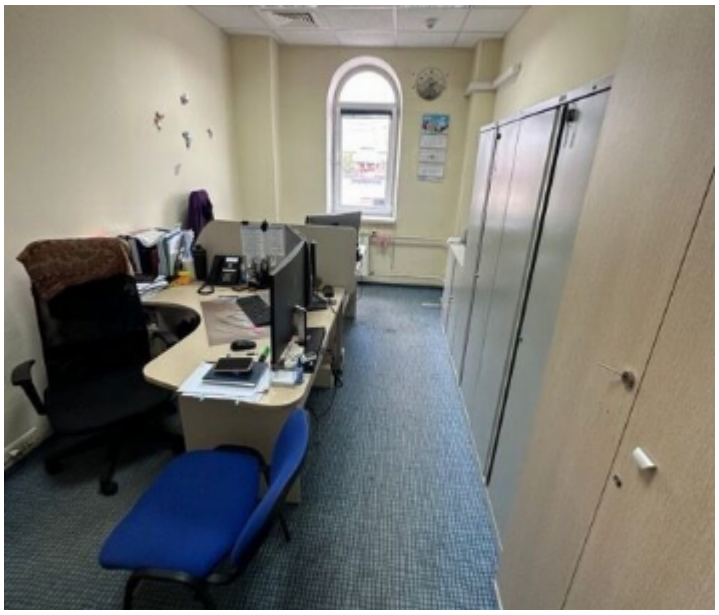
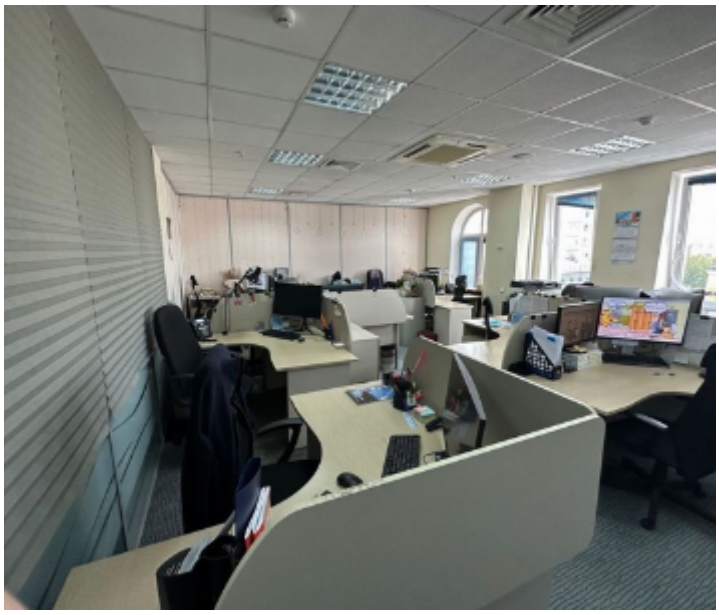
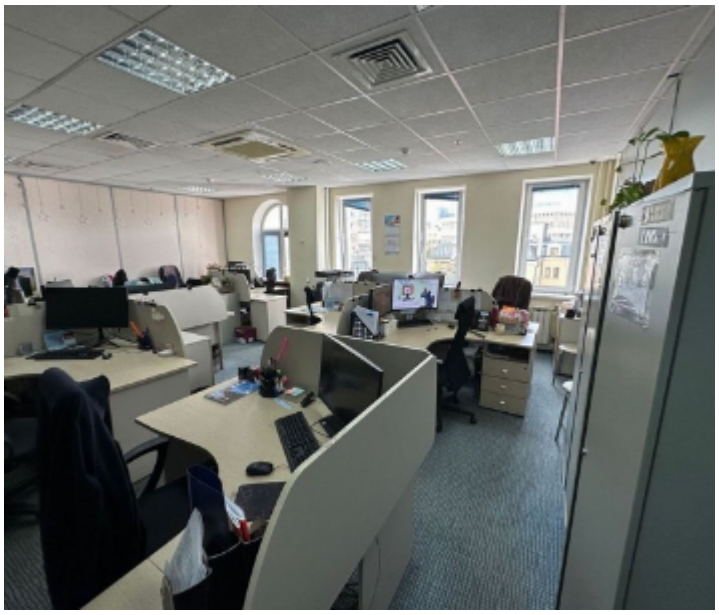
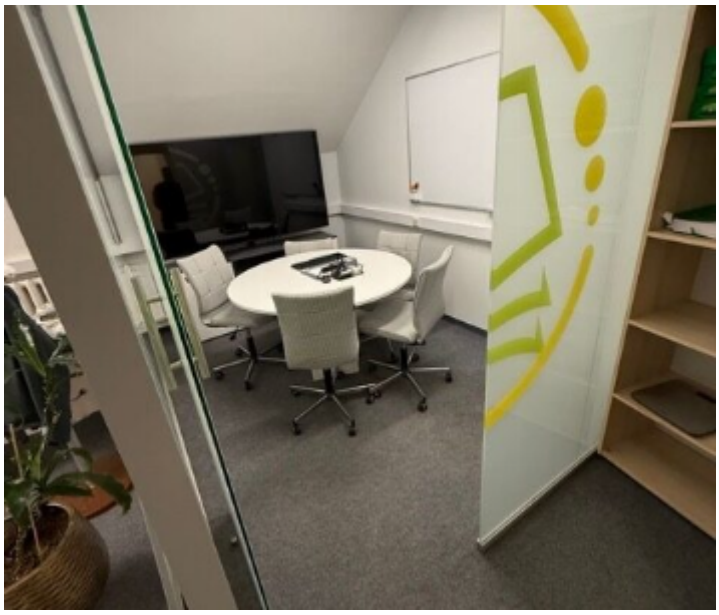
- **Аренда**

Предлагаемые площади

9/26-3 1 эт.	285,7 м²	39000 р./м²
С5 3 эт.	1167 м²	36500 р./м²
С5 4 эт.	1047 м²	35500 р./м²
С5 6 эт.	424,6 м²	35500 р./м²
С5 5 эт.	435,6 м²	35500 р./м²
С9/26 3 эт.	216 м²	39950 р./м²

ЩИПОК (Shipok) - небольшой деловой квартал из нескольких строений от 2 до 6 этажей на единой территории вблизи Садового кольца и станций метро Серпуховская, Добрынинская и Павелецкая, а также ж/д вокзала Павелецкий.

• Новое строительство. Классические фасады
• Современные инженерные системы

• Центральные системы HVAC
• Система пожаротушения
• Оптико-волоконные линии связи (ВымпелКом, Билайн, МТС, МГТС)
• Круглосуточная охрана и доступ 24/7
• Видеонаблюдение по всему периметру
• Служба эксплуатации инженерных систем
• Благоустроенная территория
• Поблизости расположено несколько визовых центров и учебных заведений (например, РЭУ Плеханова)
• Наземная и подземная парковка

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг)