

# БАБАЕВСКАЯ 4



Москва, Бабаевская ул. 4, метро Сокольники

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

|       |                     |                         |
|-------|---------------------|-------------------------|
| 4 эт. | 33,6 м <sup>2</sup> | 18000 р./м <sup>2</sup> |
| 4 эт. | 73 м <sup>2</sup>   | 18000 р./м <sup>2</sup> |
| 1 эт. | 551 м <sup>2</sup>  | 18000 р./м <sup>2</sup> |
| 4 эт. | 20 м <sup>2</sup>   | 18000 р./м <sup>2</sup> |
| 4 эт. | 25 м <sup>2</sup>   | 18000 р./м <sup>2</sup> |

БАБАЕВСКАЯ 4 (Baba) - бизнес-центр класса В, расположенный в историческом районе Москвы - Сокольники рядом с парком в пешей доступности от метро Сокольники и БКЛ.

- Современный дизайн (стиль КОНСТРУКТИВИЗМ). Большие окна и высокие потолки
- Новые системы инженерного обеспечения
- Состояние помещений: после арендаторов / требуется косметический ремонт
- Возможна перепланировка и дополнительные улучшения
- Потолки на 4 этаже: 4,5 м

- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
- Наземная парковка
- Рядом театр Сцена Мельникова и большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг). Коммунальные платежи = 2 000 руб. / м<sup>2</sup> / год. ВАЖНО: В случае аренды помещения менее 100 м<sup>2</sup>, агентская комиссия = 50% от первого месяца аренды