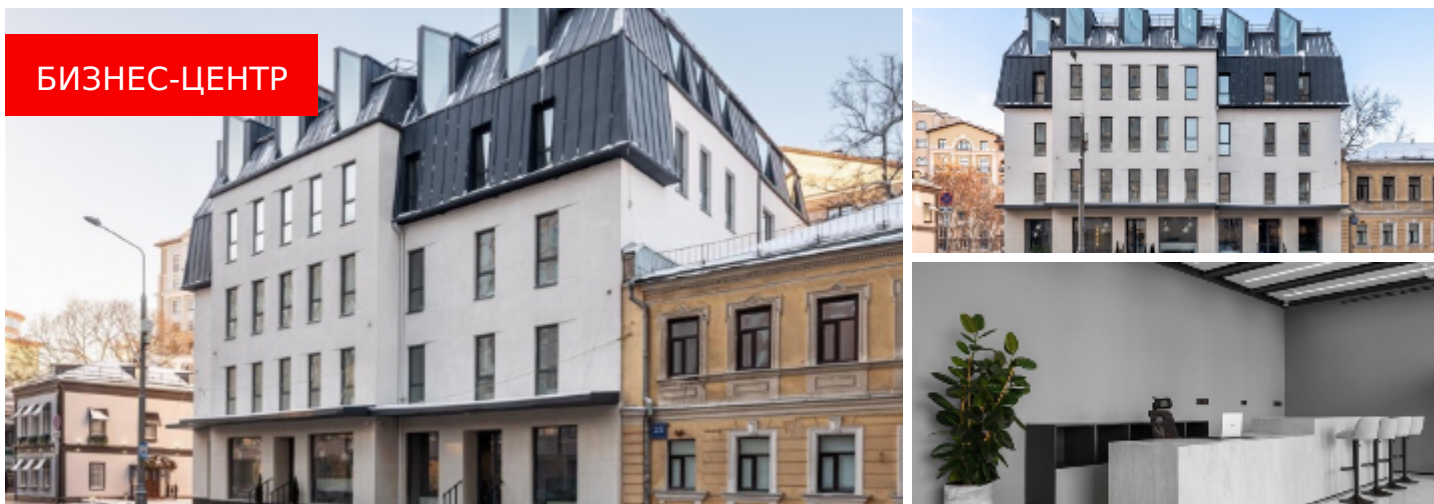


# CODE NOVO



, метро Новослободская, Менделеевская

- **Продажа | Арендный бизнес**

## Предлагаемые площади

1-5 эт.	2100 м <sup>2</sup>
---------	---------------------

CODE NOVO - бизнес-центр класса А общей площадью 2100 м<sup>2</sup> (всего 5 этажей), расположенный в центре Москвы в деловом районе на Новослободской в 5 минутах пешком от метро Новослободская.

Все помещения с выполненной качественной отделкой и сданы в долгосрочную аренду компании WHOOSH. Офисы оборудованы мебелью / есть Skype-будки / медиа-оборудование / ресепшен / кофе-пойнты и кухни.

- Современная архитектура. Панорамное остекление
- После полной реновации и капитального ремонта в 2023 году
- Новые системы инженерного обеспечения (Вентиляция / Отопление / Пожарные системы / Электрика / Кондиционирование / СКУД)
- Лифт есть
- Дизайнерские интерьеры
- Летняя терраса на крыше
- Земля в собственности

- Воздухообмен: 60 м3/чел.
- Электрическая мощность: 220 кВт
- Высота потолков 3,4 м
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
- Собственный закрытый двор с парковкой
- Рядом большое количество кафе / кофеен на Долгоруковской

Цена продажи: 571 000 руб. / м<sup>2</sup> (Итого: 1 200 000 000 руб.) без НДС

