ХОХЛОВСКИЙ 13

Москва, Хохловский пер. 13С1, метро Китай-город, Чистые пруды

- **Аренда | Продажа**

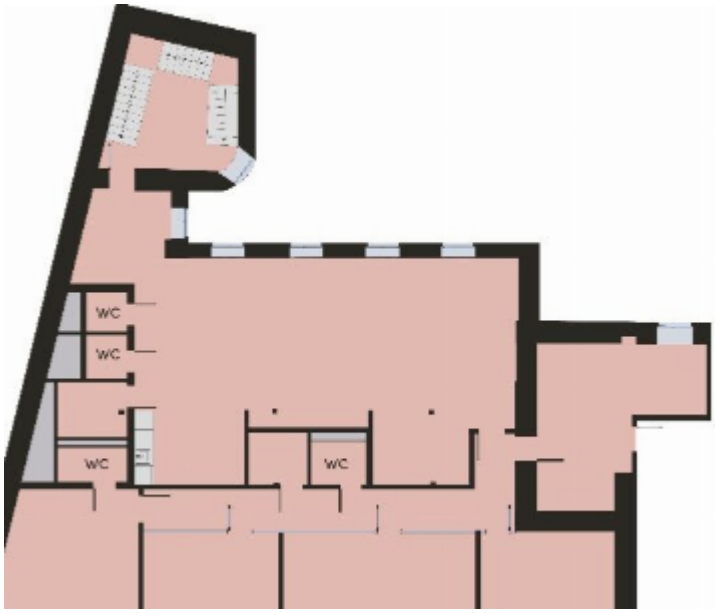
Предлагаемые площади

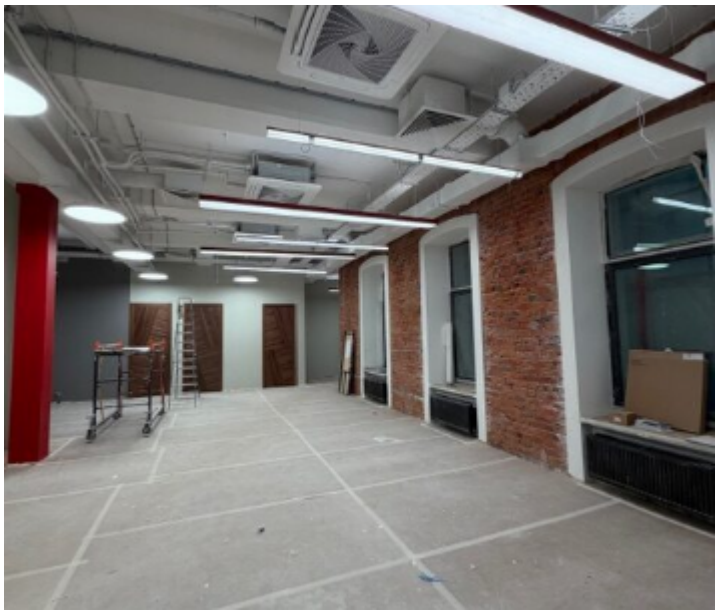
2 эт.	282,6 м²	65000 р./м²
1 эт.	239,4 м²	65000 р./м²
1 эт.	191,1 м²	60000 р./м²
2 эт.	282,6 м²	
1 эт.	191,1 м²	
2 эт.	205,2 м²	
2 эт.	238 м²	
1 эт.	239,4 м²	
1 эт.	246,3 м²	
-1 эт.	168 м²	

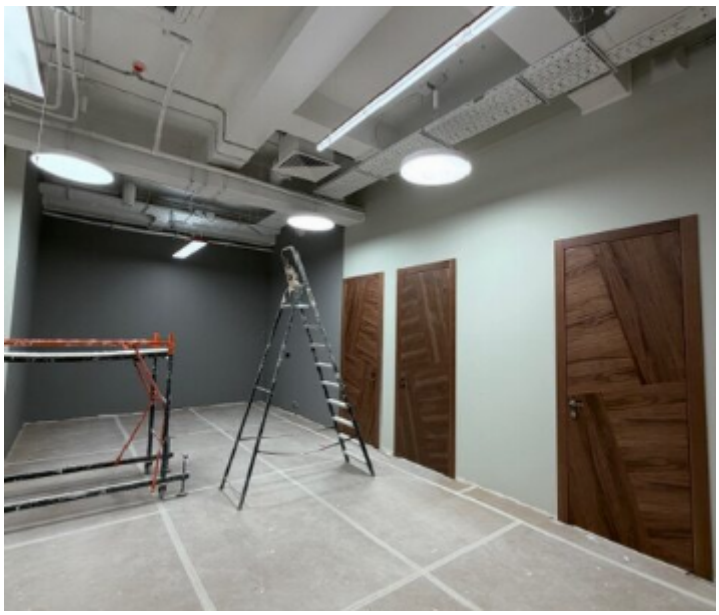
ХОХЛОВСКИЙ, 13 (KHL13) - небольшой бизнес-центр класса В после полной реконструкции (готовность - фев. 2026) общей площадью 3 127 м², расположенный в центре Москвы в историческом районе Хитровка на Китай-городе в пешей доступности от метро Чистые пруды.

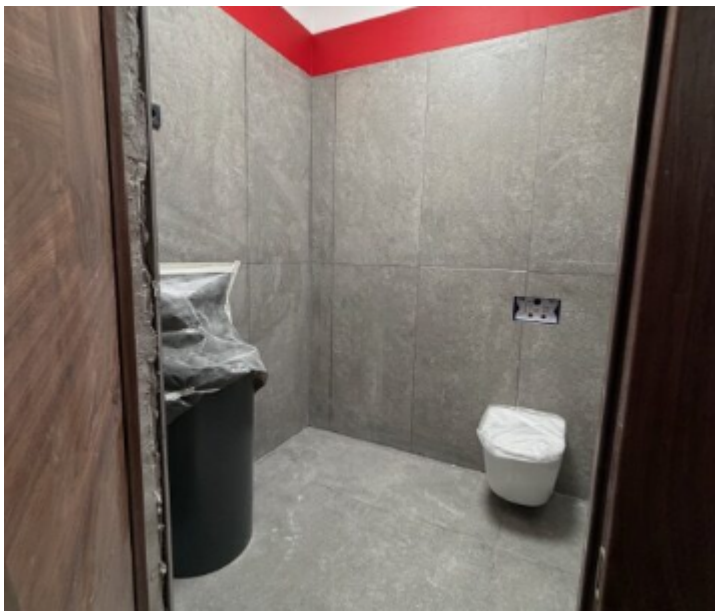
• Классическая архитектура фасадов и современный дизайн внутри (всего 3 этажа)
• Новые системы инженерного обеспечения
• Эффективные планировки помещений. Много света
• Все помещения с выполненной качественной отделкой
• Скоростной панорамный лифт
• Высота потолков: 3,1-3,9 м
• Центральная служба ресепшен и контроль доступа
• Современные системы HVAC
• Сертификация по арт-стандарту КЛЕВЕР
• Открытая терраса
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Наземная охраняемая парковка
• Рядом театр Современник / Табакерка на Чаплыгина и большое количество кафе / кофеен на Покровке и Покровском бульваре

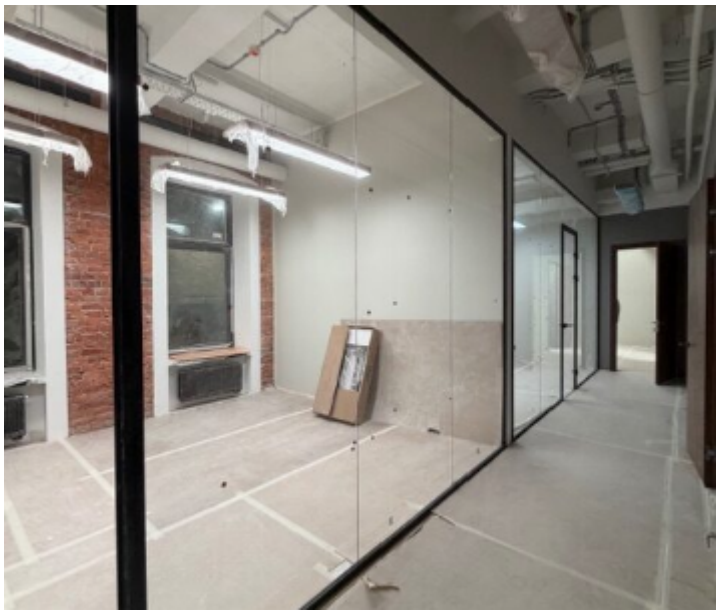
Ставка аренды по запросу. Цены продажи указаны в таблице площадей. Есть два готовых арендных бизнеса: офис 191 м² на 1 этаже (117 526 500 ₽) и 282 м² на 2 этаже (183 690 000 ₽) с окупаемостью менее 10 лет.

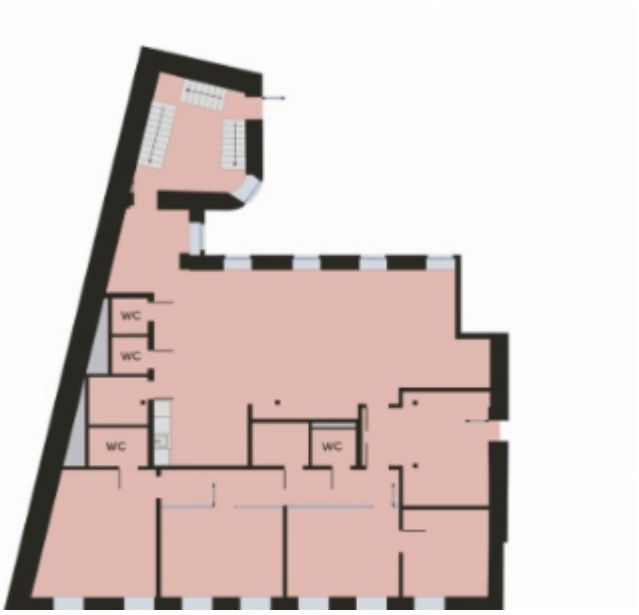


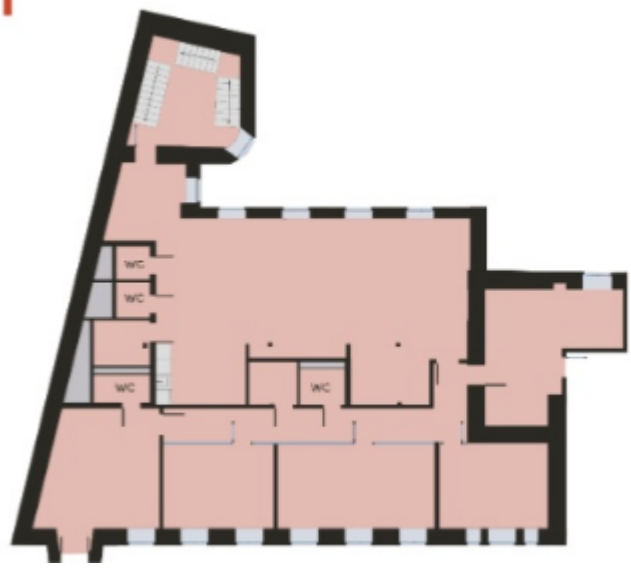
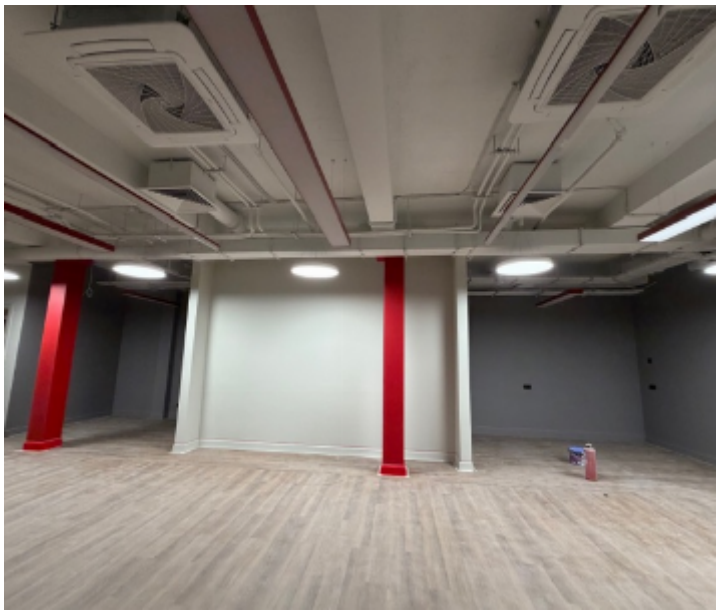
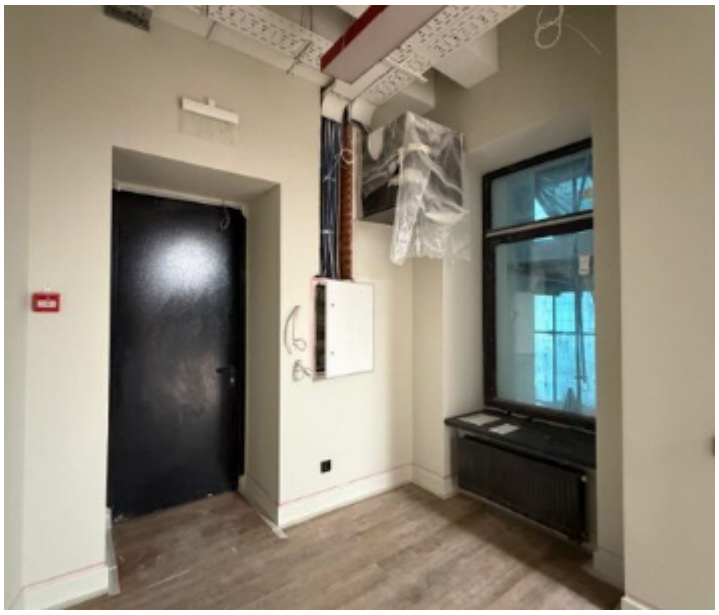
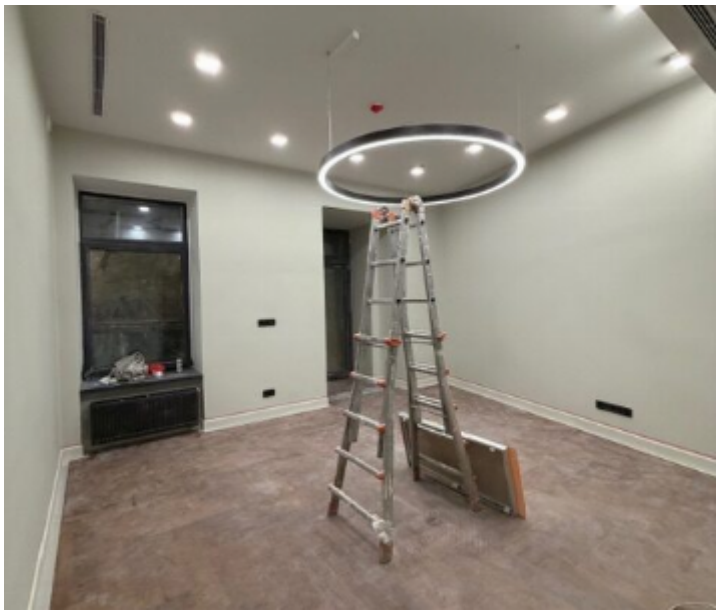









WC
WC
WC
WC

WC
WC

01