АВАНГАРД ЛОФТ

Москва, Дегунинская ул. 1К2, метро Селигерская

- **Аренда**

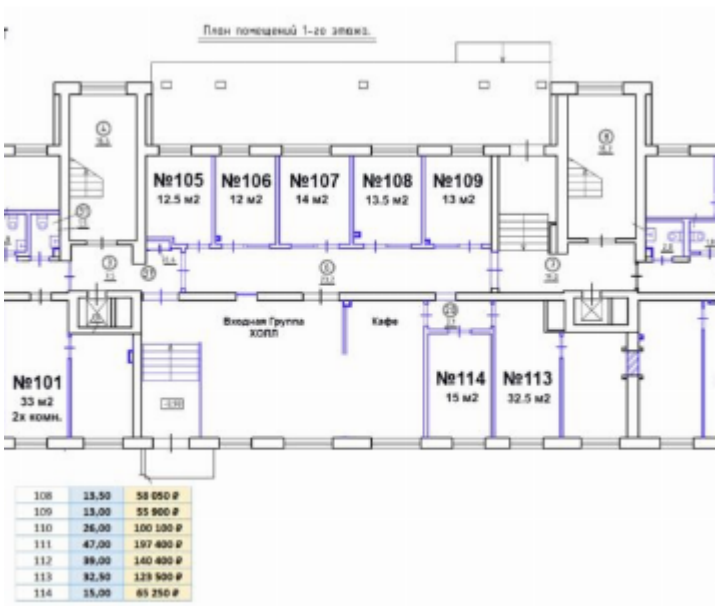
Предлагаемые площади

110 эт.	26 м²	46200 р./м²
104 эт.	20 м²	46200 р./м²
112 эт.	39 м²	43200 р./м²
114 эт.	15 м²	52200 р./м²
403 эт.	40 м²	33600 р./м²
407 эт.	15 м²	41400 р./м²
418 эт.	20 м²	36000 р./м²
419 эт.	14,5 м²	42000 р./м²

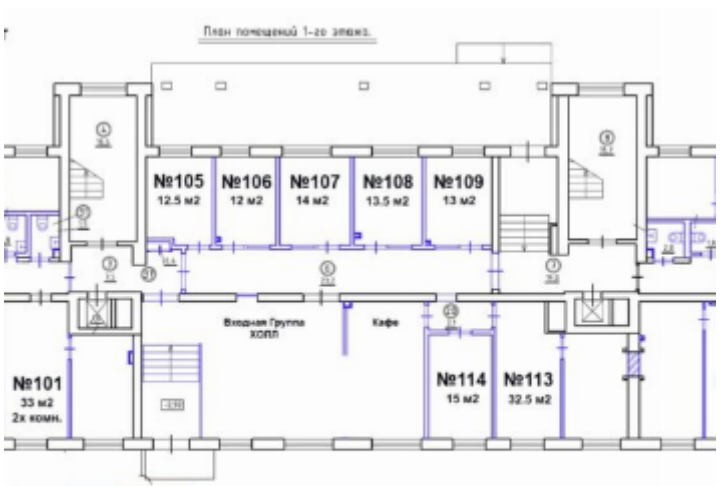
АВАНГАРД ЛОФТ (DGN1) - бизнес-центр класса В, расположенный на севере Москвы в 5 минутах пешком от метро Селигерская. Удобный и прямой доступ с Дмитровского шоссе.

• Современная архитектура и дизайн (стиль ЛОФТ). Всего 9 этажей
• Новые офисные помещения с 1 по 9 этаж от 15 до 45 м² (свежий ремонт)
• В основном кабинетная планировка. Возможна аренда блоками (несколькими кабинетами на этаже)
• Возможное использование: офис / шоурум / услуги (для помещений на 1 этаже)
• Новые системы инженерного обеспечения
• Лифты: 2 пассажирских лифта
• Удобства: 2 С/У на каждом этаже
• Кондиционирование и окна во всех офисах
• Центральная служба ресепшен и контроль доступа
• Кофейня на 1 этаже в вестибюле входной группы
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от 2 провайдеров
• Внутренний дворик с парковкой и зоной для погрузки / разгрузки

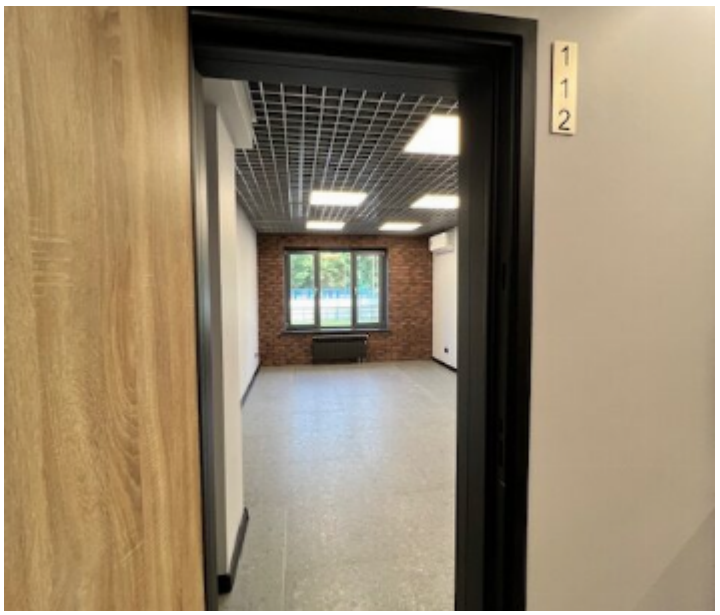
Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг). Комиссия = 50% от месяца

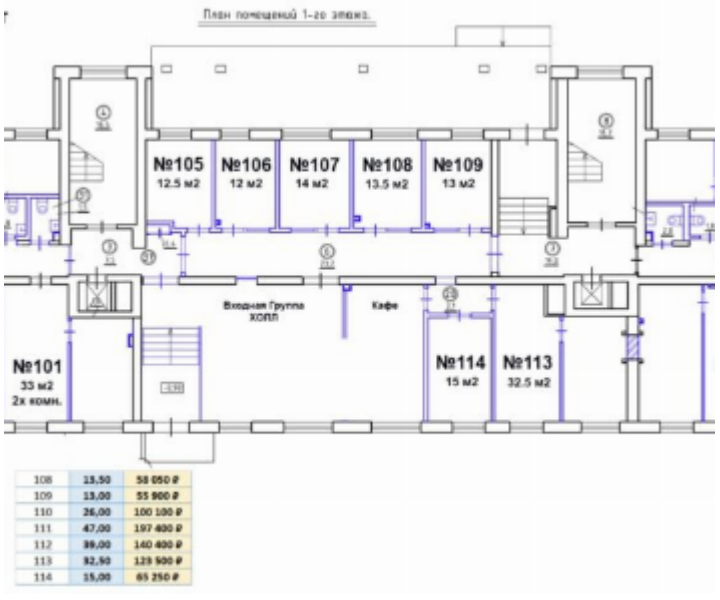


108	13,50	58 050 ₽
109	13,00	55 900 ₽
110	26,00	100 100 ₽
111	47,00	197 400 ₽
112	89,00	140 400 ₽
113	82,50	129 500 ₽
114	15,00	65 250 ₽



108	13,50	58 050 ₽
109	13,00	55 900 ₽
110	26,00	100 100 ₽
111	47,00	197 400 ₽
112	89,00	140 400 ₽
113	82,50	129 500 ₽
114	15,00	65 250 ₽





108	13,50	58 050 ₽
109	13,00	55 900 ₽
110	26,00	100 100 ₽
111	47,00	197 400 ₽
112	99,00	140 400 ₽
113	32,50	129 500 ₽
114	15,00	65 250 ₽

07