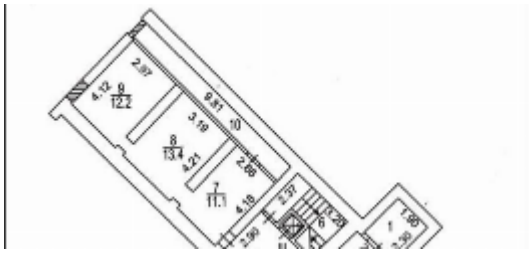
# 5-й ВОЙКОВСКИЙ 2



**Москва, 5-й Войковский проезд 2, метро Войковская**

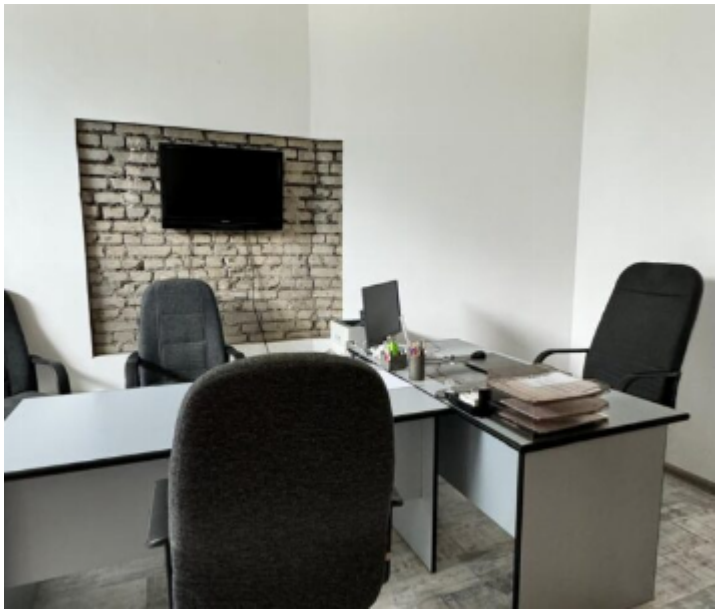
- **Аренда | Продажа**

## Предлагаемые площади

| | | |
|---|---|---|
| П-1 эт. | 473 м² | 16490 р./м² |

В аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 473 м² на 1 и -1 этаже рядом с метро Войковская.

• Площадь помещений: 242 м² на 1 этаже и 231 м² в подвале
• Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
• 2 отдельных входа с улицы и 2 со двора. Есть отдельный вход в подвал (возможное использование под склад)
• Планировка - свободная
• Состояние помещений: отделка в стиле ЛОФТ, арочные окна. Пространство легко зонируется под разные задачи
• Все городские инженерные коммуникации
• Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
• Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик (1 минута до метро / напротив станция МЦК). Рядом Метрополис (ТЦ и БЦ)
• Тип здания: нежилой фонд

• Высота потолков: до 4 м
• Электричество: по запросу

Аренда: 650 000 руб. / мес. (МАП)
Продажа: 100 000 000 руб. (Форма сделки: продажа объекта недвижимости юридическим лицом)