

НОВАЯ БОТАНИКА



Москва, 1-я улица Леонова 18, метро Ботанический сад

• **Аренда**

Предлагаемые площади

2 эт.	263 м ²	29657 р./м ²
-------	--------------------	-------------------------

В аренду предлагается помещение свободного назначения порядка 263 м² на 2 этаже в составе Аппарт отеля Ботаника (New Botanica) рядом с метро Ботанический сад и МЦК.

- Площадь помещений: 263 м² на 2 этаже. Формат: стрит ритейл
- Есть возможность деления на блоки
- Торговое или свободное назначение (ограничений нет)
- Можно использовать под офис, салон красоты, медицинские услуги, кафе и т.д.
- Отдельный вход с улицы и вход из отеля
- Планировка - свободная
- Все городские инженерные коммуникации
- Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески
- Интенсивный пешеходный трафик
- Тип здания: нежилой дом
- Высота потолков: 2,9 м
- Электричество: 71 кВт

Аренда: 650 000 руб. / мес. (МАП)

