

ХАРИТОНЬЕВСКИЙ 10



Москва, Большой Харитоньевский пер. 10/1, метро Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар

• **Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

1-5 эт.

1818 м²

ХАРИТОНЬЕВСКИ 10 - бизнес-центр класса В, расположенный в центре Москвы в историческом районе на Чистых прудах в 4-5 минутах пешком от метро Тургеневская / Красные ворота.

- Классическая архитектура фасадов (бывший доходный дом купца Пономарева, Е.Н. Вейхельт, П.Н. Грибова)
- Общая площадь здания: 1 818.3 м²
- 1893 года постройки
- 3 наземных этажа, чердак, надстройка, цоколь
- Общая площадь участка под зданием: 640 м²
- Площадь прилегающей территории: 254 м² до 6 м/м
- Договор аренды земли - до 02 декабря 2062 г.
- Кирпичные стены
- Перекрытия: цоколь- 1-й этаж - кирпич, верхние этажи - смешанные
- В 2013-2016-х годах выполнен капитальный ремонт

- Наземная парковка (заезд с улицы Жуковского или Чаплыгина)
- Рядом театр Современник и большое количество кафе / кофеен как на бульваре, так и на Покровке (например, Кофемания)

Обременение:

- Объект культурного наследия Доходный дом Е.Н. Вейхельт, 1900 г. Все проводимые на объекте работы подлежат согласованию с ДКН г. Москвы, охранные обязательства не определены.

Цена продажи: 1 100 000 000 руб. с НДС

В настоящий момент здание сдано в аренду по краткосрочным договорам. Возможное использование: БЦ / бутик отель / апартаменты