ВАРСТ



Москва, Сущёвский Вал ул. 43, метро Марьина Роща

- **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

2 эт.	183,5 м²	350 000 р./м²	р./м²
2 эт.	108,8 м²	370 000 р./м²	р./м²
3 эт.	183,4 м²	400 000 р./м²	р./м²
2 эт.	54 м²	р./м²	20 000 р./м²
5 эт.	285,1 м²	459 000 р./м²	р./м²

ВАРСТ (SVL43) - новый бизнес-центр класса В (бывшая ткацкая фабрика), расположенный на севере ТТК в 5 минутах пешком от метро Марьина Роща. Открытие: 1 очередь - 2026; 2 очередь - 2027.

• Проект авангардной архитектуры (стиль - Конструктивизм)
• Полная реконструкция и перепланировка (в отделке использованы стекло / металл / керамика

/ хромированные элементы)
• Ландшафтный дизайн и благоустройство территории (много деревьев / газоны)
• Новые системы инженерного обеспечения
• Все помещения с выполненной качественной отделкой (всего 3 этажа)
• 2 офисных блока со свободным входом
• В каждом помещении: кухня, санузел, кабинет руководителя
• Потолки с открытыми коммуникациями
• Скоростной панорамный лифт
• Центральное кондиционирование (VRF Haier)
• 2 независимых источника электроснабжения
• Большие окна и высокие потолки
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Наземная парковка и большая велопарковка
• Рядом ТЦ РАЙКИН ПЛАЗА и большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды и условия продажи по запросу

1 2 эт. - 183.5 м²



2 2 эт. - 108.8 м²



3 3 эт. - 183.4 м²



4 2 эт. - 54 м²









5 5 эт. - 285.1 м²

