

ДЕЛЕГАТ



Москва, 1-й Щемилловский пер. 16С2, метро Новослободская, Менделеевская

- **Продажа**

Предлагаемые площади

1-3 эт.	4000 м ²
---------	---------------------

ДЕЛЕГАТ (Dell) - новый бизнес-центр класса А, расположенный в центре Москвы в историческом районе на Новослободской в 5 минутах пешком от метро Новослободская / Менделеевская / Маяковская. Идеально под офис головной компании или в качестве инвестиции под доходный арендный бизнес.

- Современная архитектура и дизайн
- Входная группа отделана мрамором
- Фасад из натурального камня
- Панорамное остекление
- Летняя терраса на крыше
- Общая площадь здания: 4 000 м² (всего 3 этажа)
- Новые системы инженерного обеспечения
- Современные системы HVAC
- Все помещения с выполненной дизайнерской отделкой
- Высота потолков: 3,27 м
- Электрическая мощность: 600 кВт

- Парковка на 15 м/м + благоустроенная прилегающая территория
- Рядом большое количество кафе / кофеен как Новослободской около метро, так и в окружении

Цена продажи по запросу. Общая стоимость: 2,8 млрд. руб. За здание под ключ (включая отделку / освещение / зону ресепшен / оборудование)