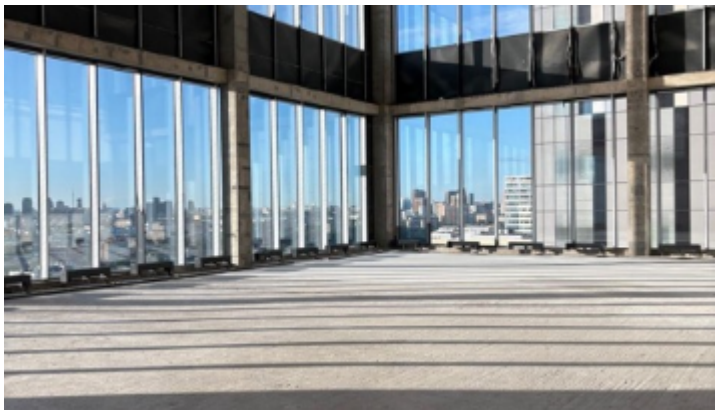
ЛИХАЧЕВА 8





Москва, Лихачева просп. 8, метро ЗИЛ, Технопарк

- **Аренда**

Предлагаемые площади

ПСН 1 эт.	391 м²	45 000 р./м²	**1 466 250** р./мес.
ПСН 1 эт.	161 м²	45 000 р./м²	**603 750** р./мес.
ПСН 1 эт.	182 м²	45 000 р./м²	**682 500** р./мес.
ПСН 1 эт.	720 м²	45 000 р./м²	**2 700 000** р./мес.
2 эт.	2216 м²	33 000 р./м²	**6 094 000** р./мес.
3 эт.	2464 м²	40 000 р./м²	**8 213 333** р./мес.
4 эт.	2464 м²	40 000 р./м²	**8 213 333** р./мес.
5 эт.	2451 м²	52 500 р./м²	**10 723 125** р./мес.
6-11 эт.	2450 м²	39 500 р./м²	**8 064 583** р./мес.
12-13 эт.	2433 м²	36 500 р./м²	**7 400 375** р./мес.
14 эт.	2432 м²	45 000 р./м²	**9 120 000** р./мес.

ЛИХАЧЕВА 8 (LH8) - новый бизнес-центр класса А общей площадью 35 850 м² (всего 15 этажей), расположенный на юге ТТК и набережной р. Москвы в пешей доступности от метро ЗИЛ.

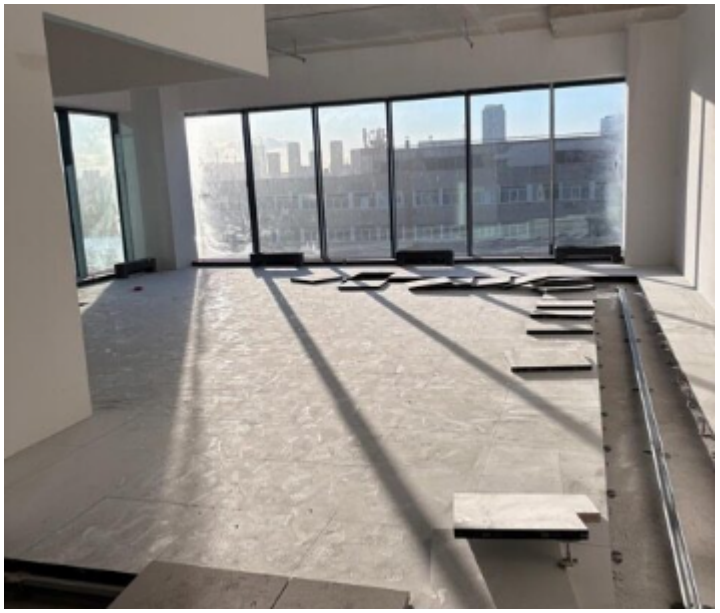
• Современная архитектура и дизайн
• Новые системы инженерного обеспечения
• Офисные помещения с 6 по 11 этаж будут передаваться в состоянии Cat A (срок - май 2026): подготовка к финишной отделке, открытая планировка, установлен фальшпол, закончена разводка всех систем HVAC
• Офисные помещения на 5 этаже с выполненной отделкой под ключ
• Площадь типового этажа = 2 450 м² (высота потолков 3,6 м)
• Лифты Shindler: 10 шт.
• Электроснабжение II категории
• ДГУ 300 кВт
• Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция
• 2-трубная система кондиционирования с увлажнением воздуха
• Автоматизированное управление системами здания (BMS)
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Подземная парковка на 48 м/м. Наземная - на 100 м/м
• На 1 этаже помещения свободного назначения и Retail, а также инфраструктура БЦ (высота потолков 5,4 м)
• Рядом большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и OPEX)

1 2 эт. - 2216 м²



2 4 эт. - 2464 м²

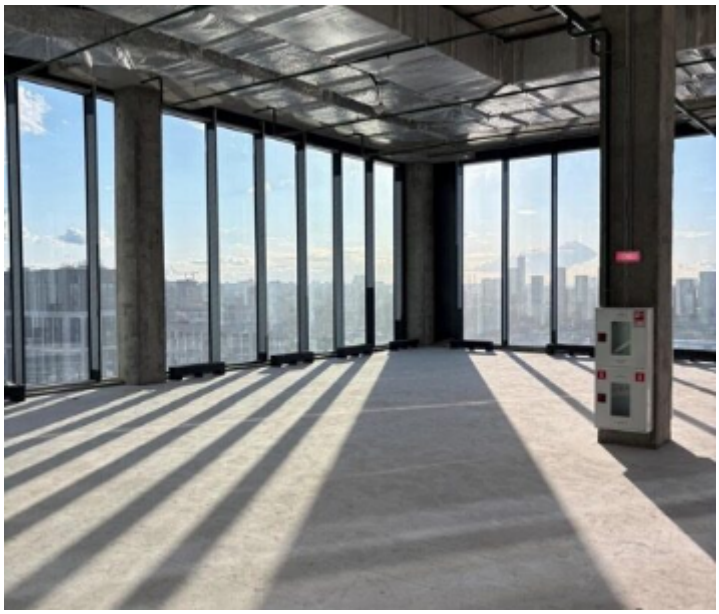





3 5 эт. - 2451 м²











4 6-11 эт. - 2450 м²



5 14 эт. - 2432 м²

