# 1 СПАСОНАЛИВКОВСКИЙ 6




**Москва, 1-й Спасоналивковский пер. 6, метро Полянка, Октябрьская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1-3 эт. | 499,9 м² | 42 000 р./м² | **1 749 650** р./мес. |

1 СПАСОНАЛИВКОВСКИЙ 6 (SPN6) - офисный особняк класса B (2 этажа + мансарда) общей площадью порядка 500 м², расположенный в центре Москвы в историческом районе Якиманка рядом с метро Октябрьская / Полянка.

• Классическая архитектура фасадов
• Новые системы инженерного обеспечения
• Требуется косметика (арендные каникулы обсуждаются)
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Наземная парковка
• Рядом большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (УСН / с учетом коммунальных и эксплуатационных услуг). Обеспечительный платеж = 2 месяца