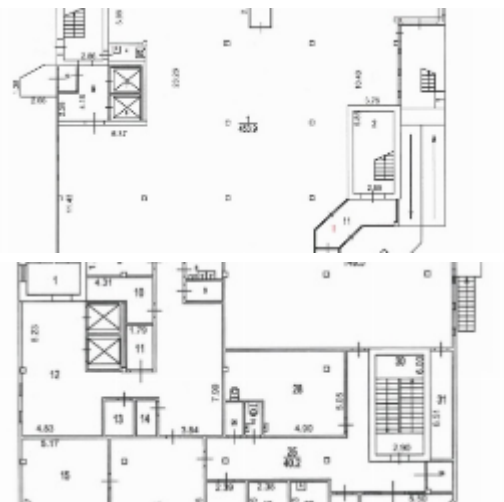




- **Продажа | Арендный бизнес**

1-2 эт.	1134,8 м²
---------	-----------

- Отдельностоящее здание рядом с метро Царицыно (7 мин. пешком)
- МАН: 1 802 002 руб.
- Доходность - 12% годовых с первого года аренды.
- Окупаемость - 9 лет
- Надежные долгосрочные арендаторы (6 арендаторов, из них 2 сетевых): 1 этаж - Пятерочка, цветочная лавка; 2 этаж - сетевая доставка (еда), табачный магазин, кальянная, ремонт техники
- Первая линия домов
- Земельный участок в собственности (назначение участка соответствующее).
- Все центральные коммуникации

Продажа: 175 000 000 руб.

