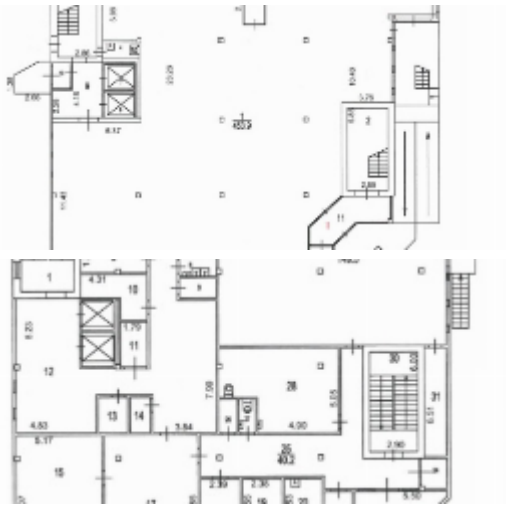
КАСПИЙСКАЯ 22



Москва, Каспийская ул. 22К1, метро Царицыно

- **Продажа | Арендный бизнес**

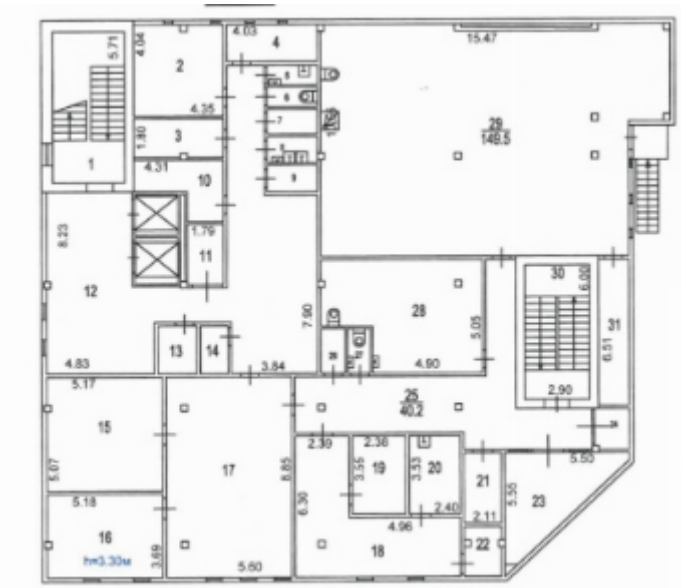
Предлагаемые площади

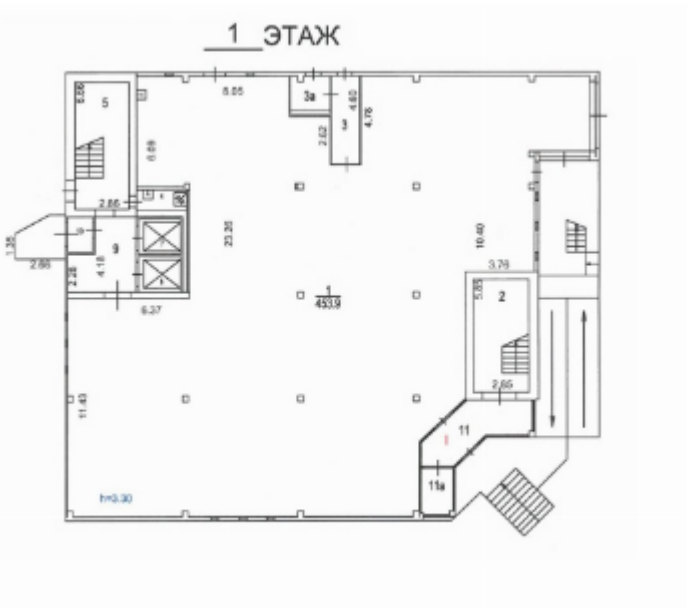
1-2 эт.	1134,8 м²

На продажу продается действующий арендный бизнес по адресу: Москва, ул. Каспийская 22К1 (KSP22). Якорный арендатор - магазин Пятерочка (100% заполняемость).

• Отдельностоящее здание рядом с метро Царицыно (7 мин. пешком)
• МАП: 1 802 002 руб.
• Доходность - 12% годовых с первого года аренды.
• Окупаемость - 9 лет
• Надежные долгосрочные арендаторы (6 арендаторов, из них 2 сетевых): 1 этаж - Пятерочка, цветочная лавка; 2 этаж - сетевая доставка (еда), табачный магазин, кальянная, ремонт техники
• Первая линия домов
• Земельный участок в собственности (назначение участка соответствующее).
• Все центральные коммуникации

Продажа: 175 000 000 руб.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
25
40.2
26
146.5
28
30
31
h=3.30м


1 ЭТАЖ
1
453.9
2
3а
5
9
11
11а
h=3.30