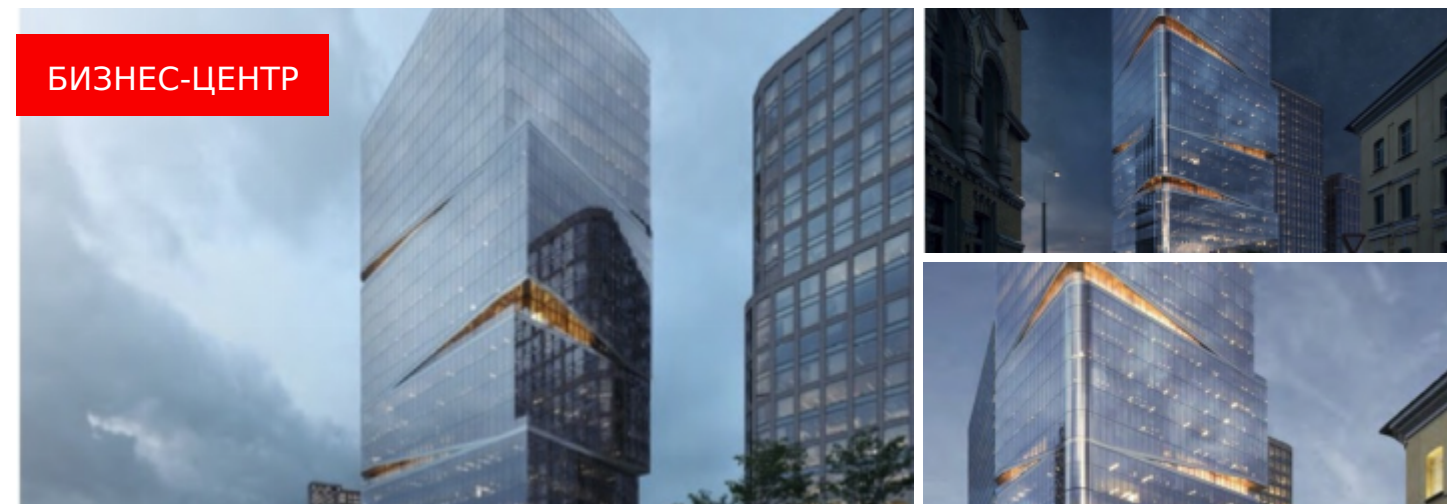


VALTRI

БИЗНЕС-ЦЕНТР



Москва, Грузинский Вал. ул. 3, метро Белорусская, Улица 1905 года

• **Продажа**

Предлагаемые площади

6 эт.	1209 м ²
8 эт.	1209 м ²
9 эт.	1209 м ²
10 эт.	1209 м ²
11 эт.	1190 м ²
13 эт.	600 м ²
14 эт.	1248 м ²
16 эт.	1245 м ²

VALTRI (GZV3) - новый бизнес-центр класса Prime A общей площадью 35 187 м², расположенный в центре Москвы в Белорусском деловом районе в пешей доступности от метро Белорусская 5-7 мин. / Улица 1905 года. Сроки завершения строительства: 3 квартал 2027. Идеально для

размещения офиса крупного бизнеса и для инвесторов с последующей арендой помещений с целью получения долгосрочного постоянного дохода.

- Современная архитектура и дизайн (всего 24 этажа). Панорамное остекление от пола до потолка. Представительная входная группа и уютное фойе
- Площадь типового этажа: 1200 м² (возможно деление 1/2 на 13 этаже)
- Оптимальная глубина этажа: не более 10,5 м, свободная планировка
- Автоматизированная система управления зданием (BMS)
- Централизованная система кондиционирования и вентиляции с рекуперацией воздуха
- Лифты: 8 грузопассажирских скоростных лифта и 2 пассажирских лифта для доступа в паркинг
- Современная эффективная система пожаротушения во всех помещениях
- Интеллектуальная система безопасности, контроль доступа, видеонаблюдение
- Электроснабжение: 2 независимых ввода 2-ой категории с устройством автоматического ввода резерва
- Подземная парковка на 95 м/м
- Инфраструктура: ресторан высокой кухни, кафе, цветочный бутик, аптека и банкомат. Органичный ландшафтный дизайн прилегающей территории

Цена и условия продажи по запросу

