МАЛАЯ НИКИТСКАЯ 31





Москва, Малая Никитская ул. 31, метро Баррикадная, Маяковская, Арбатская

- **Аренда**

МАЛАЯ НИКИТСКАЯ 31 (MNK31) - офисный особняк класса В, расположенный в центре Москвы в историческом районе на Патриарших в пешей доступности от метро Арбатская / Баррикадная.

• Классическая архитектура фасадов (цоколь и 2 наземных этажа)
• Аренда здания целиком
• Новые системы инженерного обеспечения
• Все помещения с выполненной качественной отделкой (есть кухня / подсобные помещения / душевая)
• Площади: цоколь - 86,09 м² / этаж 1 - 177,84 м² / этаж 2 - 180,47 м²
• Высота потолков: 2,8 м
• Электрическая мощность: 25 кВт (возможно увеличение по запросу)
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Наземная парковка на 6 м/м (включена в аренду)
• Рядом большое количество кафе / кофеен (напр. Кофемания)

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)