

# Большая Декабрьская



**Москва, Большая Декабрьская улица, вл13, метро Улица 1905 года, Краснопресненская**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 1 эт. | 21 м <sup>2</sup> |
|-------|-------------------|

Четырехэтажное современное офисное здание класса "B" общей площадью 7000 кв.м, расположенное в 7 минутах ходьбы от метро Улица 1905 года (любой выход из метро). Удобный выезд на улицу 1905 года, Звенигородское шоссе, ТТК.

Центральные системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Вентиляция -приточно-вытяжная

Электрическая мощность — более 60 Вт на м2

Телекоммуникации — интернет до 1 Гбит в сек., цифровое телевидение IP-телефония

Охрана и сервис — круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения

Большая наземная и подземная парковка

Предлагается помещение на первом этаже площадью 21.1 м.кв.м под ритейл 100 000 рублей в месяц.