ДОМ НЕМЕЦКОЙ ЭКОНОМИКИ





Москва, 1-й Казачий пер. 5-7, метро Полянка, Третьяковская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

5/2 / 2 эт.	172,8 м²	61 000 р./м²	**878 400** р./мес.
7 / 1 эт.	162 м²	99 407 р./м²	**1 342 000** р./мес.
5/2 / 4 эт.	111,7 м²	61 000 р./м²	**567 808** р./мес.

КАЗАЧИЙ 7 (HDW) - бизнес-центр класса А общей площадью 3 050 м² (год постройки 1996), расположенный в центре Москвы в историческом районе Замоскворечье в пешей доступности от метро Полянка / Третьяковская.

• Современная архитектура и дизайн (всего 4 этажа)
• Новые системы инженерного обеспечения
• Все помещения с выполненной качественной отделкой включая фальшпол (raised floor)
• Есть мини кухни
• Лифт есть
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Предоставляется юридический адрес (ИФНС 6)
• Наземная парковка
• В здании работает столовая для сотрудников. Рядом большое количество кафе / кофеен на Большой Полянке / Большой Ордынке

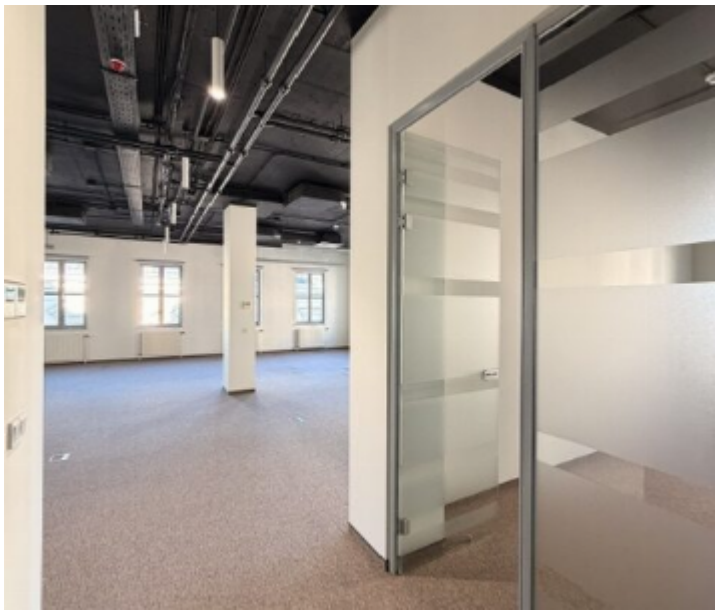
Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 22%, коммунальных и эксплуатационных услуг)

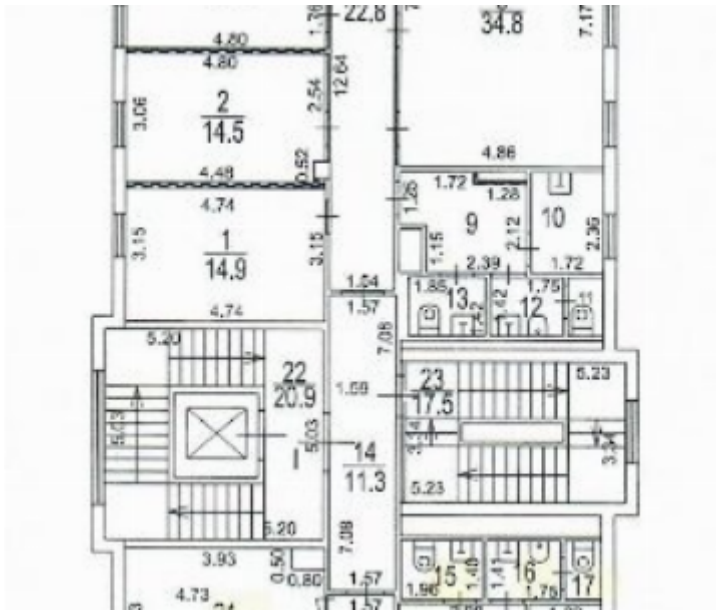
1 5/2 / 2 эт. - 172.8 м²







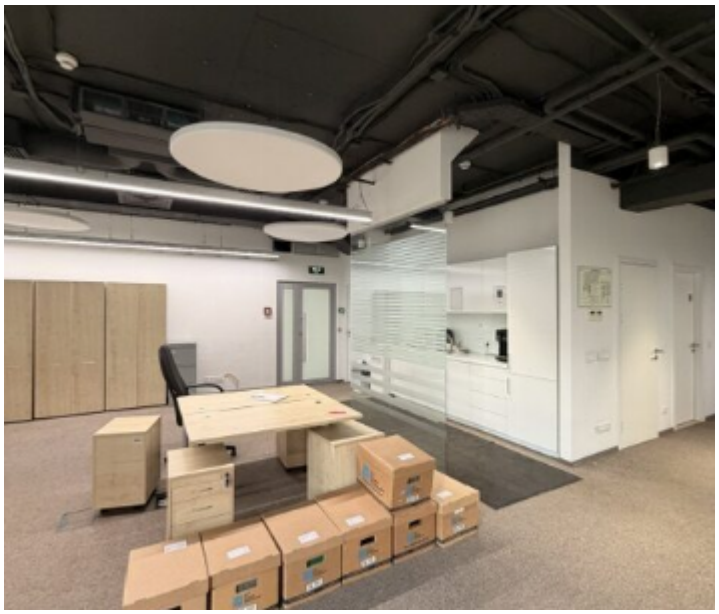





22.8
34.8
4.80
4.80
2
14.5
4.48
4.74
1
14.9
4.74
4.86
1.72
1.28
9
10
2.39
1.72
13
12
22
20.9
23
17.5
14
11.3
5.23
5.23
3.93
4.73
15
16
17

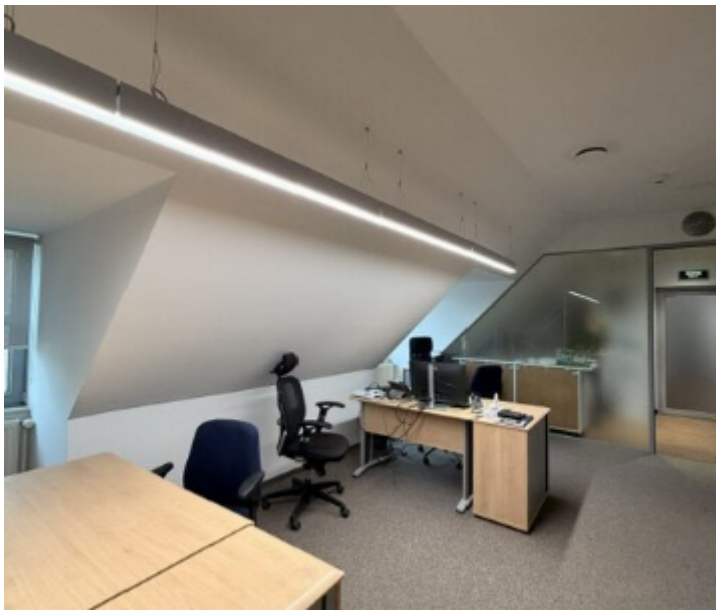
2 7 / 1 эт. - 162 м²



3 5/2 / 4 эт. - 111.7 м²



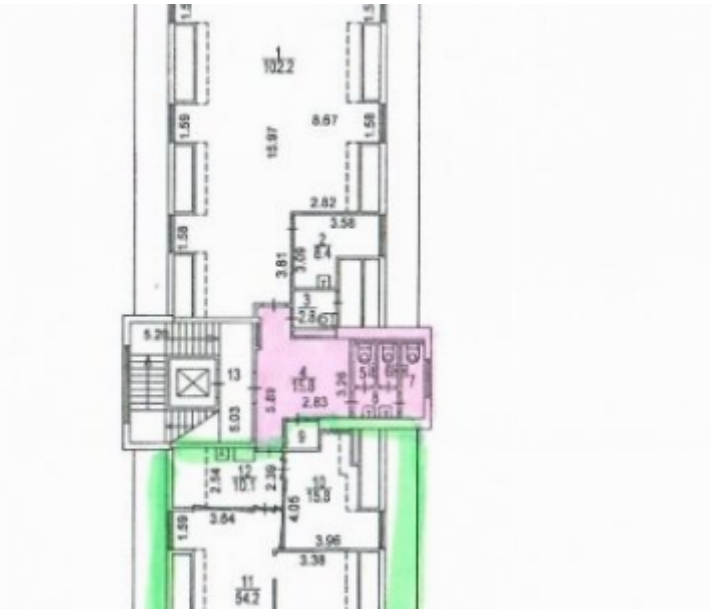











1
102.2
1.59
15.97
8.67
1.58
2.82
3.58
1.58
3.81
3.09
2
8.4
3
2.8
5.26
13
5.03
5.89
4
15.8
2.83
3.26
5.8
6
7
8
9
2.54
12
10.1
2.39
10
15.8
4.05
3.84
1.59
3.96
3.38
11
54.2