

# ОБРАЗЦОВА 14



Москва, Образцова ул. 14, метро Достоевская, Менделеевская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

Офис / 1 эт.	268,3 м <sup>2</sup>
Склад / 1 эт.	277,5 м <sup>2</sup>
Склад / 1 эт.	345,8 м <sup>2</sup>

ОБРАЗЦОВА 14 (OBR14) - мультиформатный бизнес-парк класса В общей площадью порядка 16 000 м<sup>2</sup>, расположенный в тихом центре Москвы внутри ТТК на пересечении с улицей Трифоновской в пешей доступности от метро Достоевская / Менделеевская / Новослободская.

- Промышленная архитектура и современный дизайн (всего 3 этажа). Реконструкция - 2006 год
- Новые системы инженерного обеспечения
- Все помещения с выполненной отделкой. Назначение: офис / ПСН / складские и сервисные помещения
- Лифты отсутствуют

- Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование Сплит-система
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
- Доступ 24/7. Охрана / видеонаблюдение
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 15)
- Наземная парковка на территории
- Инфраструктура: кафе / цветочный магазин / автомойка / фитнес / конференц-залы

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 5% и эксплуатационных услуг)

