ПЯТНИЦКАЯ 14





Москва, Пятницкая ул. 14С1, метро Новокузнецкая, Третьяковская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1 эт.	224,8 м²	75 000 р./м²	**1 405 000** р./мес.
-1 эт.	203,7 м²	75 000 р./м²	**1 273 125** р./мес.
-1 эт.	45,8 м²	75 000 р./м²	**286 250** р./мес.
-1 / 1 эт.	474,3 м²	75 000 р./м²	**2 964 375** р./мес.

ПЯТНИЦКАЯ 14 (PTN14) - классический офисный особняк постройки начала 20 века, расположенный в центре Москвы в историческом районе Замоскворечье в 1 минуте пешком от метро Новокузнецкая.

• Обновленные исторические фасады после реконструкции в 2008 году (всего 4 этажа)
• Все помещения с выполненной качественной отделкой
• На 1-м этаже и цоколе с отдельным входом - помещения под отделение банка включая сертифицированный депозитарий, место для 2 банкоматов в зоне входной группы, операционный зал, 3 кассовых узла, система безопасности по банковскому классу
• АС: сплит-системы (Mitsubishi Electric)
• Центральная система вентиляции (Carrier) с функцией подогрева или охлаждения в зависимости от сезона эксплуатации

• На полу матовый керамогранит, в офисных помещениях и переговорных - ковролин
• Предоставляется юридический адрес (ИФНС 5)
• Рядом большое количество кафе / кофеен на Пятницкой и рядом с метро

Ставка аренды по запросу (УСН)