# ТЕХНОПАРК РОССОЛИМО

**Москва, Россолио ул. 17, метро Фрунзенская, Парк Культуры**

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

| | |
|---|---|
| C1 / 6 эт. | 858,5 м² |
| C2 / 2 эт. | 340,5 м² |
| C5 / 3 эт. | 253,4 м² |
| C1 / 1 эт. | 237,1 м² |
| C3 / 1 эт. | 138,3 м² |
| C5 / 3 эт. | 161 м² |
| C3 / 2 эт. | 69,3 м² |

ТЕХНОПАРК РОССОЛИМО (RSS17) - бизнес-центр класса В общей площадью порядка 3 000 м², расположенный в центре Москвы в историческом районе Хамовники в пешей доступности от

метро Фрунзенская / Парк культуры.

• Несколько строений после полной реконструкции на единой территории (всего в основном 6 этажей)
• Помещения с отделкой и под ремонт
• Коридорное-кабинетная планировка
• Лифты: 2 пассажирские
• Приточно-вытяжная вентиляция / кондиционирование: Сплит-система
• Новая система пожаротушения
• Система видеонаблюдения и пропускной режим
• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Наземная парковка
• Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
• Столовая для арендаторов. Рядом большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг) + э/э и вода по счетчику