

# ТЕХНОПАРК РОССОЛИМО



Москва, Россолио ул. 17, метро Фрунзенская, Парк Культуры

• **Аренда**

## Предлагаемые площади

|            |                      |
|------------|----------------------|
| C1 / 6 эт. | 858,5 м <sup>2</sup> |
| C2 / 2 эт. | 340,5 м <sup>2</sup> |
| C5 / 3 эт. | 253,4 м <sup>2</sup> |
| C1 / 1 эт. | 237,1 м <sup>2</sup> |
| C3 / 1 эт. | 138,3 м <sup>2</sup> |
| C5 / 3 эт. | 161 м <sup>2</sup>   |
| C3 / 2 эт. | 69,3 м <sup>2</sup>  |

ТЕХНОПАРК РОССОЛИМО (RSS17) - бизнес-центр класса В общей площадью порядка 3 000 м<sup>2</sup>, расположенный в центре Москвы в историческом районе Хамовники в пешей доступности от

метро Фрунзенская / Парк культуры.

- Несколько строений после полной реконструкции на единой территории (всего в основном 6 этажей)
- Помещения с отделкой и под ремонт
- Коридорное-кабинетная планировка
- Лифты: 2 пассажирские
- Приточно-вытяжная вентиляция / кондиционирование: Сплит-система
- Новая система пожаротушения
- Система видеонаблюдения и пропускной режим
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
- Наземная парковка
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4)
- Столовая для арендаторов. Рядом большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг) + э/э и вода по счетчику