

УЛАНСКИЙ 22



Москва, Уланский пер. 22/2, метро Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1-7 эт.	1980 м ²	54900 р./м ²
---------	---------------------	-------------------------

УЛАНСКИЙ 22 (ULN22/2) - бизнес-центр класса В общей площадью 2 677 м², расположенный в центре Москвы в историческом районе на Чистых прудах в пешей доступности от метро Сретенский бульвар / Чистые пруды / Тургеневская.

- Классическая архитектура фасадов (всего 7 этажей). После реконструкции в 2010 году
- Центральный приточный кондиционер и вытяжная вентиляционная установка McQuay (16 000 м³/час каждая)
- 4 холодильных машины DAIKIN (HydroCube) мощностью 54 кВт, резерв холодоснабжения - 100%
- Аренда здания целиком. Возможна разбивка от 3 этажей. Все помещения с выполненной качественной отделкой со 2 по 7 этаж (кабинетная / свободная планировка)
- Идеально под головной офис компании / банк / мед центр
- Центральная служба ресепшен и контроль доступа
- Лифты: 2 (OTIS)

- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
- Наземная парковка на 6 м/м во внутреннем дворе
- Рядом театр Этсера и большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)



