УЛАНСКИЙ 22

Москва, Уланский пер. 22/2, метро Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар

- **Аренда**

Предлагаемые площади

1-7 эт.	1980 м²	54900 р./м²

УЛАНСКИЙ 22 (ULN22/2) - бизнес-центр класса В общей площадью 2 677 м², расположенный в центре Москвы в историческом районе на Чистых прудах в пешей доступности от метро Сретенский бульвар / Чистые пруды / Тургеневская.

• Классическая архитектура фасадов (всего 7 этажей). После реконструкции в 2010 году
• Центральный приточный кондиционер и вытяжная вентмашина McQuay (16 000 м3/час каждая)
• 4 холодильных машины DAIKIN (HydroCube) мощностью 54 кВт, резерв холодоснабжения - 100%
• Аренда здания целиком. Возможна разбивка от 3 этажей. Все помещения с выполненной качественной отделкой со 2 по 7 этаж (кабинетная / свободная планировка)
• Идеально под головной офис компании / банк / мед центр
• Центральная служба ресепшен и контроль доступа
• Лифты: 2 (OTIS)

• Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров
• Наземная парковка на 6 м/м во внутреннем дворе
• Рядом театр Этсетера и большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)