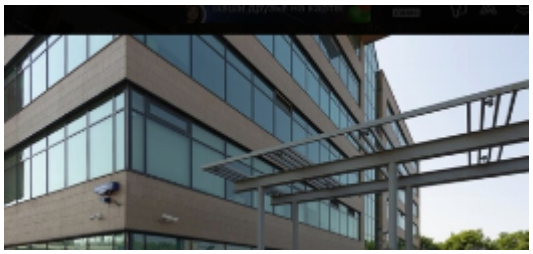
Магистраль Плаза



Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А, метро Полежаевская, Шелепиха, Беговая

- **Аренда**

Предлагаемые площади

4 эт.	1200 м²	60000 р./м²
4 эт.	463 м²	40000 р./м²
6 эт.	500 м²	40000 р./м²
6 эт.	627 м²	40000 р./м²

Магистраль Плаза - современный бизнес центр класса В на северо-западе Москвы с удобными подъездным доступом с ТТК или Звенигородского шоссе.

• Здание после полной реконструкции
• Панорамные пассажирские лифты
• Круглосуточная охрана
• Собственная парковка
• Инфраструктура: столовая, ресторан, магазин

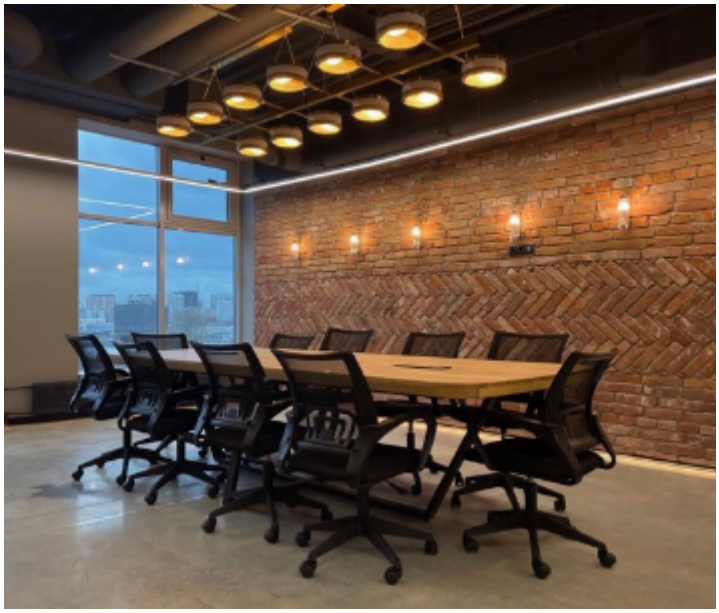
Офис 1200 кв.м
• Новый дизайнерский ремонт
• Полностью укомплектован мебелью на 165 рабочих мест с возможностью увеличения до 190
• Планировка: 2 переговорные, 2 скайп кабины, все рабочие места подключены, большая серверная с диэлектрическим полом, 3 принт зоны в опенсейсе, кухня (холодильник, посудомоечная, фильтр для воды), кофе пойнт с холодильником в зоне руководителя, зона ресепшен на 3 рабочих места, 2 гардеробные, архивная, отдельный с/у для руководителя

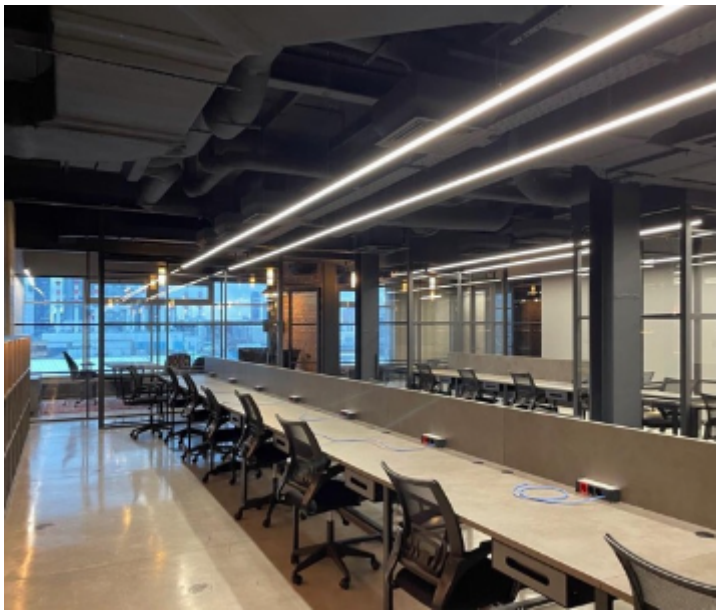
Офис 463 кв.м
• Новый ремонт. Офис предлагается без мебели

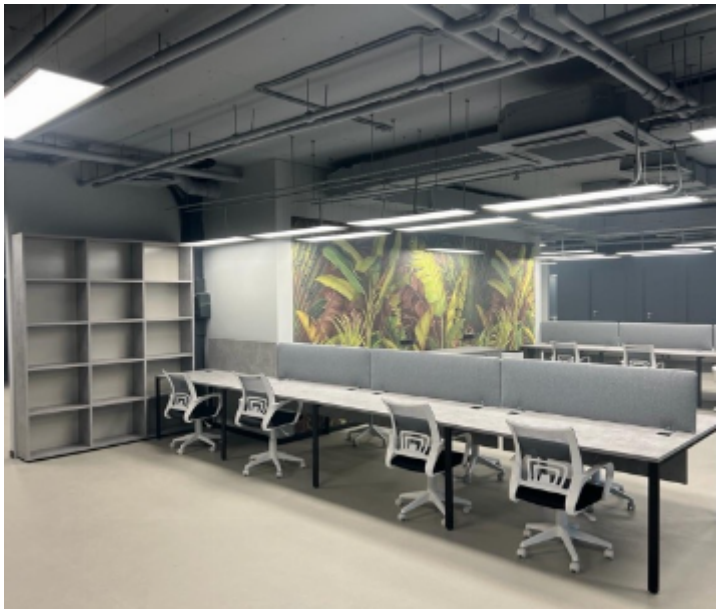
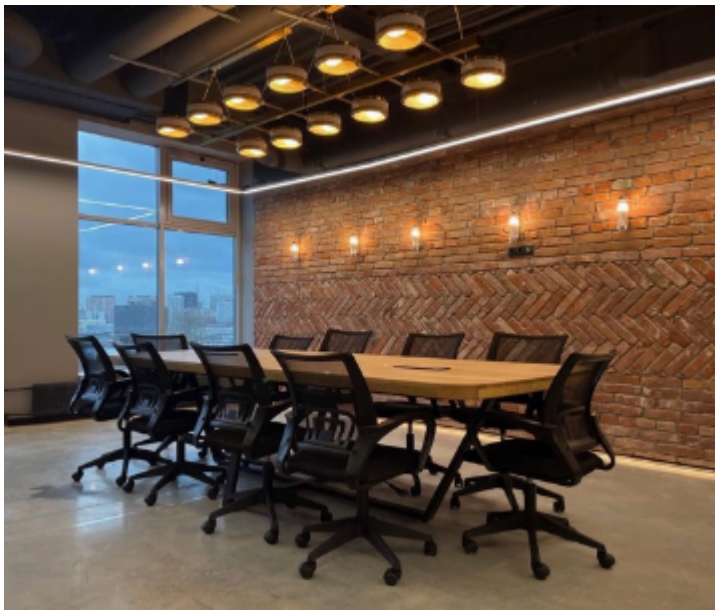
Офис 500 кв.м на
• Вид на Сити

Офис 627 кв.м
• Большая кухня с техникой, серверная, 2 опенспейса, много кабинетов, гардероб, архив, окна в пол с трех сторон, 5 с/у, душ, зона ресепшен

Ставка по запросу. УСН. Эксплуатация и коммуналка оплачивается арендатором отдельно.







Вместе мы – океан.