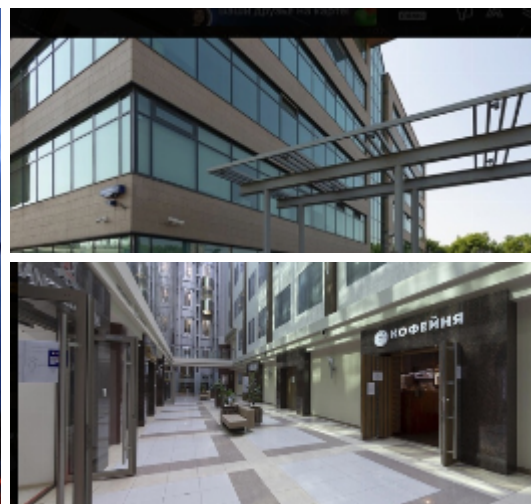


Магистраль Плаза



Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А, метро Полежаевская, Шелепиха, Беговая

- **Аренда**

Предлагаемые площади

4 эт.	1200 м ²	60000 р./м ²
4 эт.	463 м ²	40000 р./м ²
6 эт.	500 м ²	40000 р./м ²
6 эт.	627 м ²	40000 р./м ²

Магистраль Плаза - современный бизнес центр класса В на северо-западе Москвы с удобными подъездным доступом с ТТК или Звенигородского шоссе.

- Здание после полной реконструкции
- Панорамные пассажирские лифты
- Круглосуточная охрана
- Собственная парковка
- Инфраструктура: столовая, ресторан, магазин

Офис 1200 кв.м

- Новый дизайнерский ремонт
- Полностью укомплектован мебелью на 165 рабочих мест с возможностью увеличения до 190
- Планировка: 2 переговорные, 2 скайп кабины, все рабочие места подключены, большая серверная с диэлектрическим полом, 3 принт зоны в опенсейсе, кухня (холодильник, посудомоечная, фильтр для воды), кофе пойнт с холодильником в зоне руководителя, зона ресепшен на 3 рабочих места, 2 гардеробные, архивная, отдельный с/у для руководителя

Офис 463 кв.м

- Новый ремонт. Офис предлагается без мебели

Офис 500 кв.м на

- Вид на Сити

Офис 627 кв.м

- Большая кухня с техникой, серверная, 2 опенспейса, много кабинетов, гардероб, архив, окна в пол с трех сторон, 5 с/у, душ, зона ресепшен

Ставка по запросу. УСН. Эксплуатация и коммуналка оплачивается арендатором отдельно.







