

ВЕРХНЯЯ РАДИЩЕВСКАЯ 2/1

БИЗНЕС-ЦЕНТР



Москва, Верхняя Радищевская ул. 2/1, метро Таганская,
Марксистская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

C1 / 1 эт.	26 м ²	50000 р./м ²
C2 / 1 эт.	222 м ²	50000 р./м ²
C3 / 1-3 эт.	977 м ²	50000 р./м ²
C4 / 1-2 эт.	277 м ²	50000 р./м ²
C5 / 1-3 эт.	4660 м ²	50000 р./м ²
C6 / 1 эт.	90 м ²	50000 р./м ²

ВЕРХНЯЯ РАДИЩЕВСКАЯ 2/1 (VRD2/1) - комплекс офисных зданий класса В общей площадью 6 251 м² на единой территории (0,47 га), расположенный в центре Москвы в историческом районе на Таганке внутри Садового кольца рядом с метро Таганская.

- Всего 6 зданий. Классическая архитектура фасадов (всего 4 этажа)
- Новые системы инженерного обеспечения
- Аренда целиком или по строениям. Все помещения с выполненной качественной отделкой
- Электрическая мощность: 700 кВт (2 ввода)
- Наземная охраняемая парковка на 40 м/м на огороженной территории
- Предоставляется юридический адрес (ИФНС 5)
- Рядом театр на Таганке и большое количество кафе / кофеен (например Кофемания)

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 22% и эксплуатационных услуг)