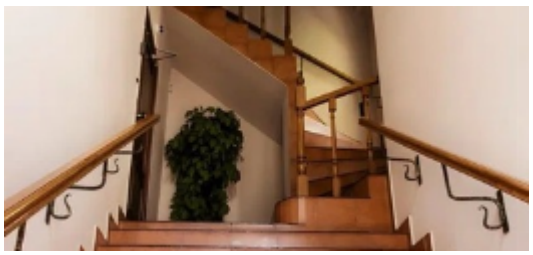
ОСТОЖЕНКА 30С3



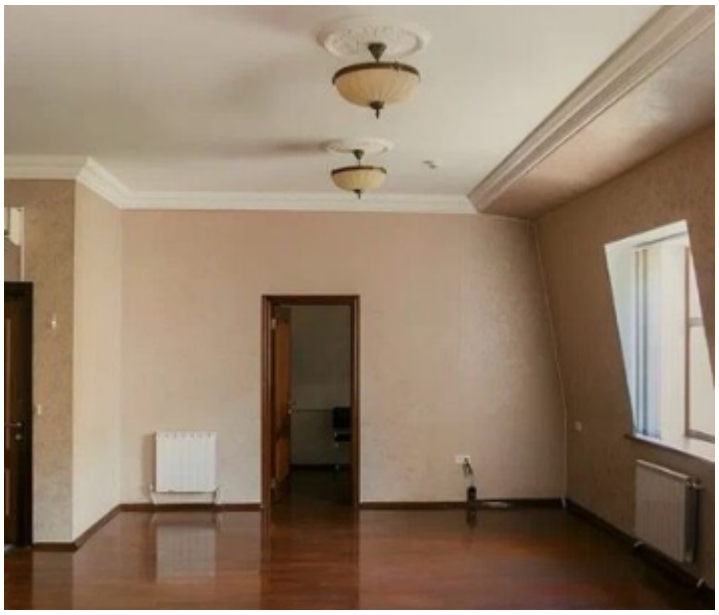
Москва, Остоженка ул. 30С3, метро Парк Культуры, Кропоткинская

- **Продажа**

Предлагаемые площади

1-3 эт.	322 м²

ОСТОЖЕНКА 30С3 (OST30/3) - офисный особняк класса В общей площадью 322 м², расположенный в центре Москвы в историческом районе Хамовники в 5 минутах пешком от метро Кропоткинская или Парк культуры.

• Классическая архитектура фасадов (всего 3 этажа / 2 отдельных входа)
• Не является объектом культурного наследия
• Все городские коммуникации
• Все помещения с выполненной отделкой (сданы в аренду по краткосрочным договорам)
• Высота потолков: 3 м
• Планировка: несущие стены только по периметру
• Наземная парковка во внутреннем дворе на 7 м/м
• Земельный участок в собственности

Цена продажи: 270 мил. руб. (УСН). Здание в собственности более 10 лет