

МЕРЗЛЯКОВСКИЙ



Москва, Мерзляковский пер. 13С3, метро Арбатская, Баррикадная

• **Продажа**

Предлагаемые площади

1-5 эт.	490,1 м ²
---------	----------------------

МЕРЗЛЯКОВСКИЙ 13 (MRZ13/3) - небольшой бизнес-центр класса В (год постройки 1999), расположенный в тихом переулке в центре Москвы в историческом районе на Арбате в пешей доступности от метро Арбатская.

- Современная архитектура и дизайн (всего 5 этажей)
- Новые системы инженерного обеспечения (кондиционирование - Сплит система)
- Все помещения с выполненной качественной отделкой (подвал, часть 1-го этажа, 4-5 этажи)
- Планировка: кабинеты (6 санузлов). Есть кухня и мебель
- Лифта нет
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров + мини АТС Panasonic
- Электрическая мощность: 110 кВт
- Тихий внутренний дворик с парковкой на 2 м/м
- Рядом к/т Октябрь / музеи и большое количество кафе / кофеен

Цена продажи: 130 мил. руб. (запрашиваемая). В собственности у юр лица с с 2016 года. Фото и планы помещений по запросу