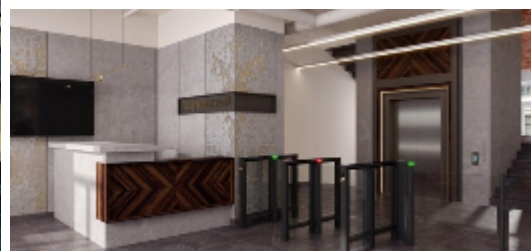
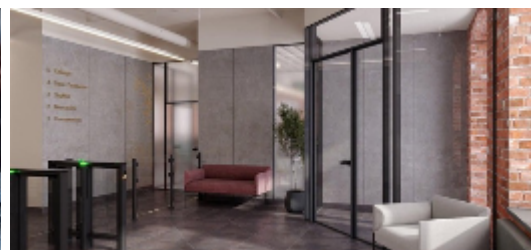


3-й ГОЛУТВИНСКИЙ 10С6



Москва, 3-й Голутвинский пер. 10С6, метро Полянка, Октябрьская

• **Аренда**

Предлагаемые площади

2-5 эт.	1600 м ²	49532 р./м ²
3 эт.	300 м ²	49532 р./м ²
4 эт.	300 м ²	49532 р./м ²

3-й ГОЛУТВИНСКИЙ 10С6 (3GLT10/6) - бизнес-центр класса А после полной реконструкции в 2026 году общей площадью 1600 м², расположенный в центре Москвы в историческом районе Якиманка в пешей доступности от метро Полянка. Удобный выезд на Садовое кольцо и Ленинский проспект.

- Исторические фасады из красного кирпича. Архитектура в стиле ЛОФТ (всего 5 этажей)
- Новые системы инженерного обеспечения
- Состояние помещений: готовы к отделке (white box)
- Аренда поэтажно или целиком
- Группа лифтов
- Новая стильная входная группа и центральный ресепшен
- Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров

- Парковка: коэф. = 1 м/м на 100 м² используемой площади
- Рядом новая Третьяковка и парк / Президент-отель и большое количество кафе / кофеен

Ставка аренды по запросу origin (с учетом НДС 22% и эксплуатационных услуг). Срок аренды - 5 лет

