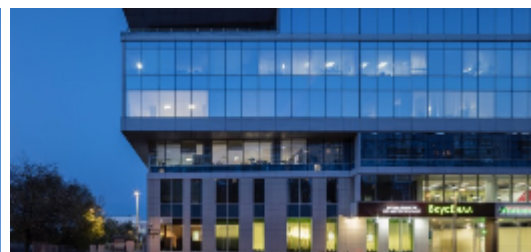


Art Gallery



Москва, Кировоградская ул. 23А, метро Улица Академика Янгеля, Пражская

- **Аренда**

Предлагаемые площади

ПСН 1 эт.	219 м ²	24000 р./м ²
ПСН 1 эт.	340 м ²	24000 р./м ²
5 эт.	453 м ²	22800 р./м ²
4 эт.	800 м ²	21600 р./м ²

Art Gallery - современный бизнес-центр класса В, расположенный на юге Москвы в пешей доступности от метро с хорошими подъездными путями из центра города и от МКАД.

- Два независимых строения с общей подземной парковкой и внутренним двором
- Современная архитектура, подсветка фасадов
- Смешанные планировки
- Экологический сертификат по стандарту BREEAM Good
- Электронная система доступа арендаторов и охрана 24/7
- Подземная / наземная и вело / парковка

- Есть помещения под магазин, darkstore, небольшой склад в том числе фармсклад, лабораторию. Имеется отдельный вход и зона погрузки/ разгрузки.

На территории БЦ работают столовая, кофе-поинты, магазин здорового питания, круглосуточный фитнес, банкоматы.

Ставка аренды по запросу (с учетом НДС и эксплуатационных услуг)



