

Космонавта Волкова 7



Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 7, метро Войковская, Стрешнево, Балтийская

• **Аренда | Продажа | Арендный бизнес**

Предлагаемые площади

1 эт.

570,5 м²

На продажу предлагается действующий арендный бизнес.

Помещения сданы в аренду якорному арендатору «Магнит» (который является одной из ведущих розничных сетей федерального уровня по торговле продуктами питания) на первом этаже и несколькими другим торговыми точками на цокольном этаже.

Арендная ставка на объекте 1 140 000 рублей. С 1 июля 2018 г. на 1,5 года арендная ставка 900 000 рублей (предоставлены арендные каникулы на ремонт и ребрендинг магазина), далее – 1 140 000 рублей в месяц.

Окупаемость объекта 8 лет.

Описание объекта:

Помещение, общей площадью 570,5 кв. м., расположено на 1-й линии 9-ти этажного дома, менее 10-ти минут пешком от метро Войковская.

Высокий автомобильный и пешеходный трафик.

Большие витринные окна.

Выполнен эксклюзивный ремонт.

Колонны из черного мрамора с позолоченной лепниной и фресками на потолке.

В настоящее время поверх данной отделки сделана поверхностная легко возводимая отделка по стандарту сетевого продуктового супермаркета.

Приточно-вытяжная система вентиляции.

Видеонаблюдение.

В здании имеются все центральные коммуникации. Современные инженерные системы. Оптико-волоконная связь.

Помещение может быть использовано под магазин, ресторан, медцентр, различные услуги и многое другое. В настоящее время предлагаем его в качестве отлаженного, приносящего стабильный доход, арендного бизнеса.