

Складочная 1



Москва, ул. Складочная, 1, метро Дмитровская, Савеловская

• **Аренда** | **Продажа**

Предлагаемые площади

стр. 6	1 эт.	3600 м ²	20400 р./м ²
стр. 6	1 эт.	3600 м ²	388888 р./м ²

Складочная 1 - городской склад класса В на севере Москвы рядом с ТТК. До Садового кольца 4,5 км, до МКАД 16 км. Станции метро Савеловская и Дмитровская в пешей доступности.

Отличительные характеристики:

- Отдельно стоящее кирпичное здание
- Стиль лофт, большие окна и высокие потолки
- Производственно-складские, офисные и помещения свободного назначения
- Первая линия домов
- Наземная парковка
- Электрическая мощность: 800 кВт

Рядом расположены ЖК и БЦ Савёловский сити, ЖК Шереметьевский, БП Станколит, гипермаркет METRO, бизнес центры Гульден и Молодая гвардия, ТК Савёловский, лофты Flacon и Савёловский

Арендная ставка по запросу: от 2 000 р. за кв.м в месяц, УСН. Коммунальные платежи по факту

Стоимость продажи: 1 400 000 000 р.

