

# Ducat Place III



Москва, ул. Гашека, 6, метро Маяковская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

стр. 1	3 эт.	2466 м <sup>2</sup>	50000 р./м <sup>2</sup>
стр. 1 (с 1 мая 2025)	12 эт.	383 м <sup>2</sup>	60000 р./м <sup>2</sup>

Ducat Place III (ДУКАТ 3) - бизнес-центр класса А, расположенный на Маковке на пересечении Садового кольца и Тверской улицы. Пешая доступность от метро Маяковская (5 минут). Функциональный заезд к входной группе здания для посадки / высадки пассажиров.

- Архитектурная концепция: сочетание современных технологий и натуральных материалов в отделке фасадов
- Умная система электроснабжения, первоклассные инженерные коммуникации и средства связи
- Надёжная система безопасности
- Панорамное остекление
- Просторное лобби для встречи гостей, включая комфортные зоны ожидания
- Ducat Place III - первый проект в России, который прошёл сертификацию по системе BREEAM
- Подземная парковка: 494 м/м (коэф. - 1:70). Гостевая парковка
- Инфраструктура: кантина Cafetera, Stars Coffee

Ставка арендной платы по запросу без учета НДС и ОПЕХ



