

# Ducat Place III



Москва, ул. Гашека, 6, метро Маяковская

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

6 эт.	193 м <sup>2</sup>	65000 р./м <sup>2</sup>
-------	--------------------	-------------------------

Ducat Place III (DP3) - бизнес-центр класса А, расположенный на Маковке на пересечении Садового кольца и Тверской улицы. Пешая доступность от метро Маяковская (5 минут). Функциональный заезд к входной группе здания для посадки / высадки пассажиров.

- Архитектурная концепция: сочетание современных технологий и натуральных материалов в отделке фасадов
- Умная система электроснабжения, первоклассные инженерные коммуникации и средства связи
- Надёжная система безопасности
- Панорамное остекление
- Просторное лобби для встречи гостей, включая комфортные зоны ожидания
- Ducat Place III - первый проект в России, который прошёл сертификацию по системе BREEAM
- Подземная парковка: 494 м/м (коэф. - 1:70). Гостевая парковка
- Инфраструктура: кантина Cafetera, Stars Coffee

Ставка аренды по запросу (без учета НДС и OPEX)

