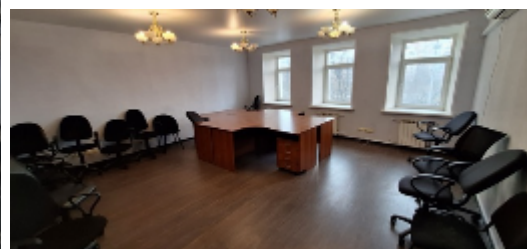
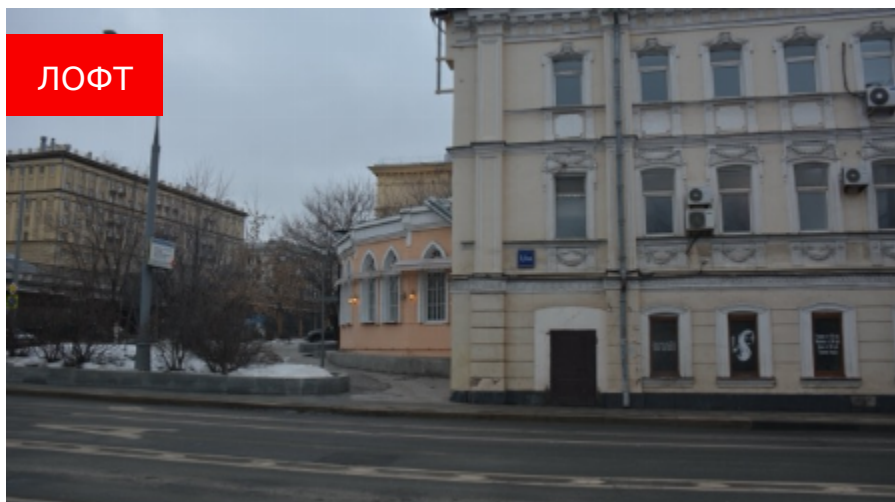


САМОТЕКА 15



Москва, Садовая-Самотёчная ул. 15/1, метро Цветной бульвар, Сухаревская, Достоевская

• **Аренда | Продажа**

Предлагаемые площади

3 эт.	330 м²	27272 р./м²
-------	--------	-------------

САМОТЕКА 15 - небольшой бизнес-центра класса В, расположенный в центре города на первой линии домов Садового кольца. Рядом 4 станции метро: Цветной бульвар / Трубная / Сухаревская / Достоевская.

- Готовые офисные помещения. Светлые и функциональные
- Возможность размещения вывески и наружной рекламы на фасаде (здание не является памятником)
- Современные инженерные системы и телекоммуникации
- Электрическая мощность: любое количество кВт
- Доступ 24/7
- Юридический адрес. ИФНС 7
- Рядом несколько театров / цирк / большое количество кафе и ресторанов, парк и скверы

Аренда офиса 330 м² на 3 этаже: 750 000 руб./мес. (УСН) + коммунальные платежи (по счётчикам)

- ### 3 ЭТАЖ
-
- Architectural floor plan of the 3rd floor (3 ЭТАЖ). The plan shows a long, narrow structure with a central corridor and several rooms. Rooms are numbered 1 through 21. Dimensions are provided for various rooms and corridors. The plan includes a staircase and a small kitchen area. The overall layout is rectangular with a complex internal division.