

# Ащеулов переулок



Москва, Ащеулов переулок 9, метро Сретенский бульвар,  
Тургеневская, Чистые пруды

- **Аренда**

## Предлагаемые площади

3 эт.	114 м <sup>2</sup>
2 эт.	58,5 м <sup>2</sup>
5 эт.	222 м <sup>2</sup>
3 эт.	80 м <sup>2</sup>
2 эт.	30 м <sup>2</sup>
4 эт.	50 м <sup>2</sup>
1 эт.	49 м <sup>2</sup>
4 эт.	11 м <sup>2</sup>
4 эт.	18 м <sup>2</sup>

Пятиэтажное отдельно стоящее офисное здание общей площадью порядка 2000 кв.м, расположенное в историческом центре города на Чистых прудах (Ащеулов переулок, 9 прямо за зданием Лукойла) в трех минутах ходьбы от трех станций метро: Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар.

Отличная транспортная доступность, включая прямой доступ на Бульварное кольцо, Садовое кольцо, улицу Сретенка и другие основные магистрали, ведущие на север и северо-восток Москвы. Большое количество ресторанов, кафе и кофеен в непосредственной близости, а также на улице Мясницкая и рядом с метро. Приятный кусочек зелёного бульвара с памятником Шухову (особенно в летнее время), где можно прогуляться с кофе или без во время обеденного перерыва и по окончании рабочего дня.

В аренду предлагается небольшие помещения.

Полностью выполнена отделка. Все офисы готовы к въезду.

Хорошее соотношение цены и качества.

Идеальный офис под небольшие представительства, филиалы иностранных компаний (любимый район французских компаний), нефтегазовых, страховых и юридических фирм и архитектурных бюро.